

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ЗАО «Агромн» (вх. № 8500э от 23.08.2019) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ... при продаже имущества должника ООО «Гефест» (№41231-ОТПП-29 на ЕФРСБ).

Заявитель сообщает следующее.

В Арбитражном суде Новосибирской области рассматривается банкротное дело в отношении должника ООО «Гефест». Введена процедура конкурсного производства – дело № А45-30252/2017. В ходе процедуры конкурсного производства осуществляется реализация имущества должника ООО «Гефест».

Конкурсным управляющим... было опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения. Данные о торгах: - номер торгов 41231-ОТПП-29 - дата события 19.07.2019 г. - сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 3976513 опубликовано 19.07.2019 г.

Сообщение содержит общий срок проведения торгов – с 20.07.2019 г. по 31.08.2019 г. При этом сообщение не содержит информации о величине снижения начальной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Заявитель полагает, что это является нарушением действующего законодательства РФ и права участников торгов на обладание достоверной информацией, в том числе право принимать участие в торгах на равных условиях со всеми участниками.

В соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение конкурсного управляющего должно содержать сведения о величине снижения начальной цены и срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. По смыслу указанной нормы, сообщение должно содержать сведения о следующей, «пониженной начальной цене» или процент понижения начальной цены, в случае отсутствия в установленной срок заявки на участие. Опубликованное сообщение данной информации не содержит. Более того, согласно п. 14 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов. Следовательно, несообщение необходимой информации означает ограничения доступа к достоверной информации о порядке проведения торгов в форме публичного предложения.

Таким образом, конкурсным управляющим допущено нарушение п.4 ст. 139 и п.14 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ. Данное нарушение ограничивает право знать и обладать достоверной информацией о цене торгов и порядке ее снижения.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного,... надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до **30.08.2019г.** документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **03.09.2019 в 14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж) за 15 минут до начала заседания Комиссии.