

РЕШЕНИЕ

17 мая 2011 года

г. Псков

Резолютивная часть решения оглашена 05 мая 2011 г.

Полный текст решения изготовлен 17 мая 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 22/10/11-ЕМ, возбужденное по признакам нарушения ООО «Псковрегионтеплоэнерго» части 5 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила:

28 февраля 2011 года в Псковское УФАС России поступило заявление от ООО «Управляющая компания Эверест» (далее – заявитель, Управляющая компания) о навязывании невыгодных условий договора теплоснабжения, проект которого (без подписи) представлен ООО «Псковрегионтеплоэнерго» (далее – ресурсоснабжающая организация) с сопроводительным письмом от 11 января 2011 года. При этом к заявлению не было приложено документов, свидетельствующих о прохождении процедуры урегулирования спорных отношений по условиям проекта указанного договора. Отсутствовал протокол разногласий Управляющей компании, ответ на протокол разногласий ООО «Псковрегионтеплоэнерго».

01 марта 2011 года Псковское УФАС России запросило у ООО «Управляющая компания Эверест» указанные документы и материалы.

03 марта 2011 года заявитель представил в Управление протокол разногласий к проекту договора без обоснования причин отклонения отдельных условий предложенного проекта договора. 03 марта 2011 года указанный проект разногласий к договору был передан ресурсоснабжающей организации, о чем имеется отметка на экземпляре, представленном в Псковское УФАС России. Ответ на протокол разногласий ООО «Псковрегионтеплоэнерго» не был представлен заявителю в течение сроков, установленных действующим законодательством.

Служебной запиской от 24 марта 2011 года срок рассмотрения заявления ООО «Управляющая компания Эверест» был продлен до 28 мая 2011 года, о чем заявитель был уведомлен письменно 25 марта 2011 года (исх. № 895/НГ). Этим же письмом у заявителя был повторно запрошен протокол разногласий с обоснованием причин отклонения спорных условий проекта договора теплоснабжения; ответ на протокол разногласий ресурсоснабжающей организации, поскольку Псковское УФАС России к этому времени еще не располагало информацией о стадии урегулирования спора по указанному договору.

До 25 апреля никакого ответа на данное письмо Псковское УФАС России от заявителя не получило.

25 апреля 2011 года Приказом Псковского УФАС России № 97 было возбуждено дело № 22/10/11-ЕМ по признакам нарушения ООО «Псковрегионтеплоэнерго» части 5 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном уклонении от заключения договора теплоснабжения с ООО «Управляющая компания Эверест», поскольку до указанного времени спор по договору теплоснабжения не был урегулирован.

05 мая 2011 года, в день заседания Комиссии Псковского УФАС России по

рассмотрению дела № 22/10/11-ЕМ, ООО «Псковрегионтеплоэнерго» представило договор теплоснабжения № ТС-11-076 от 11 января 2011 года, подписанный ресурсоснабжающей организацией; протокол разногласий ООО «Управляющая компания Эверест», подписанный обеими сторонами.

Следовательно, ресурсоснабжающая организация подписала протокол разногласий к договору теплоснабжения на условиях заявителя, однако в установленные законодательством сроки (30 дней) не направило его Управляющей компании, а представило только 05 мая 2011 года (через 2 месяца).

Согласно части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут явиться ущемление интересов других лиц. ООО «Псковрегионтеплоэнерго» является субъектом естественной монополии в сфере услуг по передаче тепловой энергии (тариф на передачу тепловой энергии утвержден Приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам № 41-т от 25.11.2010 года; тариф на производство тепловой энергии в г. Печоры – Приказом № 39-т от 25.11.2010 года) в силу пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», которым деятельность по передаче тепловой энергии, которую осуществляет ООО «Псковрегионтеплоэнерго», относит к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Следовательно, ООО «Псковрегионтеплоэнерго» занимает доминирующее положение на рынке услуг по передаче тепловой энергии по отношению к ООО «Управляющая компания Эверест» и 2-м многоквартирным домам, управляемым данной компанией. В силу части 5 статьи 5 ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящимся в состоянии естественной монополии.

На заседании Комиссии 05 мая 2011 года представитель ООО «Управляющая компания Эверест» подписал договор теплоснабжения № ТС-11-076 от 11 января 2011 года, поскольку ресурсоснабжающая организация согласилась полностью с протоколом разногласий к данному договору и подписало его.

В соответствии со статьей 46 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Псковского УФАС России объявила перерыв в рассмотрении дела № 23/10/11-ЕМ на 7 дней, запросив:

- у ООО «Псковрегионтеплоэнерго» - письменные доказательства того, что протокол разногласий к спорному договору теплоснабжения был направлен Управляющей компании в сроки, установленные действующим законодательством, или отдан под роспись представителю заявителя;
- у ООО «Управляющая компания Эверест» - правоустанавливающие документы; копии договоров управления, заключенных с собственниками 2-х многоквартирных жилых домов, управляемых компанией.

12 мая 2011 года возобновилось рассмотрение дела № 22/10/11-ЕМ после объявленного перерыва.

ООО «Управляющая компания Эверест» представило Устав предприятия; выписки из ЕГРЮЛ; копии договоров управления, заключенных с собственниками 2-х многоквартирных жилых домов, управляемых компанией.

ООО «Псковрегионтеплоэнерго» не представило ни одного документа в подтверждение факта своевременного направления подписанного протокола разногласий ООО «Управляющая компания Эверест», а также – иной переписки с

управляющей компанией по поводу заключения договора и урегулирования спорных вопросов по нему.

В связи с вышеизложенным, Комиссия Псковского УФАС России усматривает в действиях ООО «Псковрегионтеплоэнерго» нарушение части 5 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в не обоснованном уклонении от заключения договора теплоснабжения с ООО «Управляющая компания Эверест».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 2 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «Псковрегионтеплоэнерго» нарушившим часть 5 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» в отношении ООО «Управляющая компания Эверест» в части не обоснованного уклонения от заключения договора теплоснабжения.
2. Прекратить рассмотрение дела № 22/10/11-ЕМ в отношении ООО «Псковрегионтеплоэнерго» в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела должностному лицу Управления для возбуждения административного производства в отношении должностного лица ООО «Псковрегионтеплоэнерго» по статье 14.31 КоАП РФ.