

- принятия решения 24.09.2018 г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу аstopолью (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии «...»

смотрев жалобу ИП Супонина Е.Г. (далее – Заявитель) от 14.09.2018 г. (вх. № 1544/10) на ствия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального азования Советский район Республики Крым «Торгсервис» (далее - Организатор торгов) при ведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального щества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП МО Советский район РК «Торгсервис» по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 230818/18093041/01, лоты № 1, 2, 3,

исутствии представителя организатора торгов – директора Безнос Е.М. (Распоряжение от 8.2018 г. № 33/03-42), Перец А.И. (Доверенность №1 от 27.01.2018 г.),

сутствии заявителя,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите уренции»,

УСТАНОВИЛА:

.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП Супонина Е.Г. (вх. №1544/10) на ствия организатора торгов – МУП «Торгсервис» при проведении аукциона на право ючения договоров аренды недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика м, Советский р-н, пгт Советский, ул. Матросова О., д.38 (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 0818/18093041/01, Лот №1, Лот №2, Лот №3).

лнению заявителя, Организатор торгов не предоставил на запрос заявителя разъяснений по ментации.

де рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией мского УФАС России установлено следующее.

ументация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 7.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О ядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, дусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального щества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров :ет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), иными ативно-правовыми актами.

ответствии с пунктом 47 Приказа № 67 определено, что любое заинтересованное лицо вправе авить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору :урса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих й с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в зменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной /ментации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты чачания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

установлено комиссией Крымского УФАС России, ИП Супонин Е.Г. 10.09.2018 г. направил МУП «Торгсервис» запрос о разъяснении аукционной документации, на который 11.09.2018 г. анизатором торгов предоставлено разъяснение (исх. №116).

монопольным органом установлено, что организатором торгов соблюдены нормы Приказа № довод заявителя признан необоснованным.

оснительно довода заявителя о сдаче в аренду муниципального имущества без проведения торжественных процедур, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ответствии с положениями [ст. 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ) заключение договоров передачи прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, в том числе договоров аренды, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

на [ст. 17.1](#) Закона № 135-ФЗ направлена на обеспечение равного (конкурентного) доступа к муниципальному имуществу всем заинтересованным лицам. Конкурсные процедуры в данном случае необходимы для устранения преференций со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления отдельным участникам.

список проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [ч. 1](#) и [3.1](#) Закона № 135-ФЗ, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утверждаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом № 67 утверждены [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что организатором торгов соблюдены нормы Приказа № 67 и довод заявителя признается необоснованным.

Доводом заявителя об оплате 100% денежных средств за аренду недвижимого имущества МУП «ТрансСервис», Комиссией Крымского УФАС России установлено.

В проекте договора аренды, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, предусмотрено, что арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования Советский район Республики Крым (70%) и Арендодателю (Балансодержателю) (30%) до 15 числа текущего месяца, в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой и Правилами, действующими на конец периода, за который осуществляется платеж (п. 3.6 раздел 3).

В пояснении организатора торгов следует, что типовым договором аренды, утвержденным постановлением администрации Советского района Республики Крым от 22 ноября 2017 года № 100/17-18/01, пропорции распределения платы за аренду имущества установлены Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества Советского района Республики Крым.

Таким образом, довод заявителя относительно установления в проекте договора определения пропорции распределения арендной платы не относится к процедуре организации и проведения торгов, антимонопольным органом в указанной части признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Супонина Е.Г. от 14.09.2018 г. (вх. № 1544/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Советский район Республики Крым «Торгсервис» по извещению № 230818/18093041/01 Лот №1, Лот №2, Лот №3, необоснованной,
2. Снять ограничения наложенные уведомление № 07/1349 от 18.09.2018 г.

ение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.