

1. <...>

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный Комитет)

пер. Печатников, д. 12, Москва, 107045

3. Государственное унитарное предприятие города Москвы «РЭМ» (ГУП «РЭМ»)

пер. Электрический, д. 3/10, стр.1, Москва, 123557

4. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

пер. Б. Саввинский, д.12, стр.9, Москва, 119435

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-2420/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии:

от организатора торгов — Тендерного комитета,

ГУП «РЭМ»,

в отсутствие:

<...>, ЗАО «Сбербанк-АСТ» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 14.11.2017 № ИГ/58130/17),

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Тендерного комитета (далее — Организатор торгов), ГУП «РЭМ» при проведении торгов посредством открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «РЭМ» (реестровый № 041017/0336103/50) (далее – Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в некорректном составлении Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основание проведения Аукциона: постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 19.07.2017 № 22296 «О согласовании ГУП «РЭМ» совершения сделки по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, просп. Кутузовский, д. 35», от 06 сентября 2017 г. № 29101 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 19.07.2017 № 22296» и приказом ГУП «РЭМ» от 21.09.2017 № 394-03 «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, просп. Кутузовский, д. 35»

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 04.10.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 09.11.2017. Дата проведения Аукциона - 15.11.2017.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием города Москвы «РЭМ» (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 041017/0336103/50) от 14.11.2017 № SBR012-1710040011 для участия в Аукционе не было подано ни одной заявки, в связи с чем торги признаны несостоявшимися.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Согласно тексту жалобы, Организатором торгов некорректно и непонятно составлена Аукционная документация.

При этом Заявителем в тексте жалобы не указано, в чем именно выразилось нарушение при составлении Аукционной документации, в какой части документация не соответствует нормам действующего законодательства.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, ГУП «РЭМ» утвержденная Аукционная документация соответствует типовой форме документации, утвержденной совместным приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике, Департамента городского имущества города Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы от 27.12.2016 № 70-01-170/16/362/1078 «Об утверждении типовых форм документации по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве».

Кроме того, в соответствии с пунктом 1.11.2 Аукционной документации любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Согласно представленным сведениям, запросов на разъяснение положений Аукционной документации в адрес Организатора торгов не поступало, Заявитель правом на направление запроса не воспользовался.

Кроме того, Заявитель не подавал заявку на участие в Аукционе, при этом направил жалобу в антимонопольный орган в день окончания подачи заявок — 09.11.2017, что свидетельствует о незаинтересованности со стороны

Заявителя в участии в Аукционе.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, не представил пояснений по жалобе, выводов о том, какие именно нарушения допущены Организатором торгов, а также доказательств невозможности подачи заявки на участие в Аукционе, доказательств нарушения его прав и законных интересов.

При этом согласно протоколу от 14.11.2017 № SBR012-1710040011 Организатором торгов принято решение выставить реализуемое имущество повторно на торги без изменения стартовых условий.

Таким образом, при намерении участвовать в Аукционе, Заявитель вправе принять участие во вновь объявленных торгах.

Принимая во внимание совокупность указанных обстоятельств, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.11.2017 № ИГ/58130/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.