

о включении в реестр  
недобросовестных подрядных  
организаций

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 5027-ЭП/23 от 22.03.2023 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР» (далее – ООО «НОВЫЙ МИР») (юридический/почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, зд. 35, к. 4, офис 417; ИНН 5402053114, КПП 540201001, ОГРН 1195476042101), с которым договор на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: Красный проспект, 171/3 (подвал, фасад, ЭС), Красный проспект, 186 (подвал, фасад, ЭС), ул. Максима Горького, 34 (ТС), ул. Октябрьская, 10 (фасад) от 26.10.2022 № РТС254Г221266(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

*Заявитель сообщает следующее.*

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 26.10.2022 № РТС254Г221266(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «НОВЫЙ МИР» (юридический/почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, зд. 35, к. 4, офис 417; ИНН 5402053114, КПП 540201001, ОГРН 1195476042101), для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «НОВЫЙ МИР» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «НОВЫЙ МИР»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – директор <...>); участники/учредители юридического лица: <...>
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении

капитального ремонта – 26.10.2022.

3. Предмет электронного аукциона – выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: Красный проспект, 171/3 (подвал, фасад, ЭС), Красный проспект, 186 (подвал, фасад, ЭС), ул. Максима Горького, 34 (ТС), ул. Октябрьская, 10 (фасад).
4. Цена договора составляет 602 924 рублей 36 копеек (шестьсот две тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 36 копеек), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Номер электронного аукциона - РТС254Г221266, номер закупки в ЕИС 205150000012201302.
6. Сроки выполнения работ: начало выполнения работ – с даты подписания договора. Окончание выполнения всех работ по договору не может превышать 90 дней с момента заключения договора.
7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: систематическое нарушение ООО «НОВЫЙ МИР» сроков выполнения работ (2 раза и более).
8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта – 21.03.2023.

Согласно разделу 11 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

*«11.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).*

11.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии

проведения работ.

11.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

11.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

11.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

11.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «НОВЫЙ МИР» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по выполнению работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: Красный проспект, 171/3 (подвал, фасад, ЭС), Красный проспект, 186 (подвал, фасад, ЭС), ул. Максима Горького, 34 (ТС), ул. Октябрьская, 10 (фасад), в объеме и в срок, установленные договором, при этом: систематически нарушены подрядчиком сроки выполнения работ (2 раза и более), о чем свидетельствует уведомление от 26.01.2023 № ИС-00596, руководствуясь разделом 11 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской

области уведомил ООО «НОВЫЙ МИР» о расторжении Договора от 26.10.2022 № РТС254Г221266(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «НОВЫЙ МИР» состоится **05.04.2023 г. в 16-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, кабинет 1007.

**ООО «НОВЫЙ МИР»** надлежит в срок **до 03.04.2023 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Уведомляем о возможности проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке<...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении

обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).