

АО ХК «ГВСУ Центр»

ул. Воронцовская 21А, стр. 1,

г. Москва, 109147

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о наложении штрафа по делу**

**об административном правонарушении № 08-28/А188-17**

«20» июня 2017 г.

г. Москва

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44) Стрельников Дмитрий Юрьевич, рассмотрев протокол и материалы дела № 08-28/А163-17 об административном правонарушении, возбужденного в отношении АО ХК «ГВСУ Центр» (место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21А; ОГРН: 1027739053451, ИНН: 7709261816, КПП: 774501001), по признакам нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП), в отсутствие законного представителя АО ХК «ГВСУ Центр», извещенного о дате, времени и

месте рассмотрения дела, <...>

## УСТАНОВИЛ:

Московским областным УФАС России установлен факт распространения в период с 26.06.2016 по 22.08.2016 на строящихся домах жилищного комплекса «Высокие Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. п. Большие Вязёмы, дер. Малые Вязёмы баннеров с рекламой следующего содержания: «ГВСУ Центр 50 лет Тел. (495) 565-33-91», ГВСУ. Производим. Строим. Продаем», с признаками нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) выразившимися в отсутствии в рекламе части существенной информации, что вводит в заблуждение потребителей рекламы относительно лица, с которым заключается договор долевого строительства.

В ходе рассмотрения дела № 08-28/А188-17, защитник АО ХК «ГВСУ Центр» высказал позицию о том, что рассматриваемые баннеры не являются рекламой.

Данная позиция защитника АО ХК «ГВСУ Центр» не принимается Управлением ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная реклама направлена на привлечение внимания к компании АО ХК «ГВСУ Центр», оказываемым ею услугам, производимым товарам, и на их продвижение на рынке.

Рассматриваемая реклама направлена на привлечение внимания к услугам АО ХК «ГВСУ Центр» («производим, строим, продаем») и является рекламой.

Содержание и расположение рассматриваемой рекламы (большие

баннеры, размещенные на строящихся домах жилого комплекса), создают впечатление, что АО ХК «ГВСУ Центр» является застройщиком жилищного комплекса «Высокие Жаворонки», поскольку какие-либо иные баннеры на домах жилищного комплекса отсутствовали.

Вместе с тем установлено, что АО ХК «ГВСУ Центр» по договору генерального подряда с ООО «Трансфорт», является соинвестором проекта и продает права долевого участника строительства на часть квартир в

ЖК «Высокие Жаворонки», а фактическим застройщиком является ООО «Трансфорт». Таким образом, Общество лишь реализует часть квартир в ЖК «Высокие Жаворонки» и не является застройщиком данного комплекса.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона о рекламе, реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 7 статьи 5 Закона о рекламе, не допускается реклама,

в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Отсутствие в рассматриваемой рекламе сведений, что АО ХК «ГВСУ Центр» только реализует часть квартир ЖК «Высокие Жаворонки» в совокупности с местом размещения рекламы, приводит к искажению смысла рекламы и вводит в заблуждение потенциальных покупателей.

Довод защитника АО ХК «ГВСУ Центр» о том, что по рассматриваемому факту Управлением уже возбуждалось дело № 08-28/А163-17, производство по которому было прекращено, в связи с чем производство по делу № 08-28/А188-17 должно быть также прекращено не принимается ввиду следующих обстоятельств.

Согласно тексту Постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении № 08-28/А163-17 от 31.05.2017, было прекращено в связи с отсутствием в материалах дела № 08-28/А163-17

доказательств распространении рассматриваемой рекламы после мая 2016 года, имеющиеся на тот момент в деле фотоматериалы

были датированы 24.05.2016 г. и производство по делу было прекращено в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности.

Вместе с тем, Московским областным УФАС России установлен факт распространения рекламы следующего содержания: «ГВСУ Центр 50 лет

Тел. (495) 565-33-91», ГВСУ. Производим. Строим. Продаем» в период с 26.06.2016 по 22.08.2016, о чем свидетельствуют Акт осмотра Интернет-сайта № 1 от 31.05.2017 и фотоматериалы, приобщенные к материалам дела № 08-28/А163-17.

На основании изложенного, установлен факт нарушения АО ХК «ГВСУ Центр» части 7 статьи 5 Закона о рекламе при распространении рассматриваемой рекламы.

Ответственность за совершение данного административного правонарушения предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Время совершения административного правонарушения: с 26.06.2016 г. по 22.08.2016 г.

Место совершения административного правонарушения: строящиеся дома жилищного комплекса «Высокие Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. п. Большие Вязёмы, дер. Малые Вязёмы.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценив все обстоятельства и документы, приобщенные к делу № 08-28/А188-17, прихожу к выводу о том, что у юридического лица – АО ХК «ГВСУ Центр» имелась возможность для соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе, однако указанное правонарушение было допущено им в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных

обязанностей.

Факт совершения административного правонарушения юридическим лицом АО ХК «ГВСУ Центр» (место нахождения: 109147, г. Москва,

ул. Воронцовская, д. 21А) подтверждается протоколом по делу № 08-28/А188-17 об административном правонарушении от 15.06.2017 г., а также другими материалами дела.

Сроки давности привлечения АО ХК «ГВСУ Центр» за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, предусмотренные частью 1 статьи 4.5 КоАП, не истекли. Оснований для прекращения производства по делу не установлено.

Решая вопрос о виде и размере административного наказания, учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положения юридического лица (личность виновного, его имущественное положение) обстоятельства, смягчающие административную ответственность и отягчающие административную ответственность.

Доказательства малозначительности совершенного правонарушения не представлены и при рассмотрении дела не установлены.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Обстоятельствами, отягчающими административную ответственность, является факт введения потенциальных приобретателей квартир в ЖК «Высокие жаворонки» в заблуждение при распространении рассматриваемой рекламы, что подтверждается решением арбитражного суда по делу А40-62625/2017.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, не установлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства совершенного административного правонарушения, руководствуясь статьями 23.48, 29.1, 29.7, 29.9 КоАП,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать АО ХК «ГВСУ Центр» (место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21А; ОРГН: 1027739053451, ИНН: 7709261816, КПП: 774501001) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 КоАП административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

ИНН 7703671069 КПП 773401001

УФК по Московской области

(для Московского областного УФАС России)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО,

р/с 40101810845250010102

БИК 044525000

ОКТМО 46000000

КБК 161 1 16 02010 01 6000 140

УИН 0319881416062400000846368

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по факсу **8(499)755-23-23 доб. 050-892**.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с п. 3 ч. 1 и ч. 3 ст. 30.1, а также ч. 1 ст. 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом в отношении юридического лица, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статье 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя  
Стрельников

Д.Ю.

В.В. Горбанева

(499) 755-23-23 (Доб. 050-214)