

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 80/04-2015 р ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«02» октября 2015 года

г. Киров

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> – и.о. руководителя управления, рассмотрев заявление физического лица и материалы, <...><...> относительно рекламной деятельности Открытого акционерного общества «Кировский сельский строительный комбинат» (далее по тексту -ОАО «Кировский ССК»),

УСТАНОВИЛ:

В Кировское УФАС России Прокуратурой Кировской области направлено обращение физического лица по факту размещения рекламной информации в газете «Источник новостей» № 29 (437) от 18.07.2015 г. под заголовком: «Ипотека под 8 процентов годовых это реально!» содержащей следующую информацию: *«.....Условия покупки крайне выгодны: например, в ЖК «Салют» квартира площадью 23 квадратных метра (сдача в эксплуатацию -2016 год) обойдется вам в 800 000 рублей. Если вы решите взять ипотеку под 8 процентов на 20 лет, то первоначальный взнос составит 20 процентов, а ежемесячный платеж в течение первых 3 лет – всего 5353 руб. В качестве первоначального взноса может быть использован и материнский капитал.....»*. Как следует из заявления, указанная рекламная статья противоречит рекламному законодательству, поскольку содержит недостоверную информацию о сумме ежемесячного платежа в случае покупки квартиры в строящемся доме с условием рассрочки платежа.

Согласно п. 4 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – Федеральный закон «О рекламе») недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

В соответствии с частью 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Учитывая изложенное, спорная рекламная информация содержит признаки нарушения п. 4 ч. 3 ст. 5 и ч. 7 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», так как согласно расчетам, произведенным заявителем, ежемесячный платеж должен составить 9314,25 рублей при условии, что стоимость квартиры 880 тыс.руб., срок

предоставления рассрочки 96 месяцев, первоначальный взнос 10%, процент за пользование рассрочкой 12,9% годовых.

Ответственность за нарушение пункта 4 части 3 статьи 5, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» ч. 6 ст. 38 Закона несет рекламодаделец.

Рекламодателем информации, при отсутствии у антимонопольного органа иных сведений, является ОАО «Кировский ССК», поэтому в отношении данного хозяйствующего субъекта необходимо возбудить производство по делу.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 80/04-2015 р по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (п. 4 ч. 3 ст. 5, ч. 7 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»).

2. Признать лицами, участвующими в деле:

-Заявитель: физическое лицо: <>

-лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

Открытое акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»
<><>

3. Назначить дело № 80/04-2015 р к рассмотрению на 28 октября 2015 года в 10 часов 30 минут по адресу г. Киров, ул. К.Либкнехта, 55, вход со двора, каб. 5.

4. ОАО «Кировский ССК» представить на дату рассмотрения дела в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области следующие документы и сведения:

-копию проектной декларации и разрешения на строительство жилого комплекса «Салют»;

-письменные пояснения о порядке расчета ежемесячного платежа в случае покупки квартиры в строящемся доме с условием предоставления ипотеки под 8 процентов на 20 лет с первоначальным взносом 20 процентов;

-документы, подтверждающие возможность покупки квартиры с условием об ипотеке, ежемесячный платеж по которой составит заявленную в спорной рекламе сумму (5353 рубля), а также информацию о фактической возможности приобретения такой квартиры на 18.07.2015 г.

-приказ о назначении на должность руководителя;

-копию заявки, договора, счета и акта выполненных работ на размещение в газете

«Источник новостей» № 29 (437) от 18.07.2015 г. информации следующего содержания: «Ипотека под 8 процентов годовых это реально!»;

-кто изготовил макет рекламы, определил его содержание;

-письменные объяснения по признакам нарушения п. 4 ч. 3 ст. 5, ч. 7 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»;

-другие документы в обосновании своей позиции по делу.

5.Заявителю в срок до 30.10.2015 г. представить информацию о почтовом адресе для направления почтовой корреспонденции.

6.Явка заявителя обязательна.

7.Явка ОАО «Кировский ССК», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наступление административной ответственности в соответствии с ч. 6 ст. 19.8 КоАП РФ.

С материалами дела можно ознакомиться после поступления ходатайства в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области (ул. К.Либкнехта, 55, г. Киров), контактный телефон 38-14-23. Ходатайство об ознакомлении с материалами дела подается в письменном виде.

Председатель Комиссии