

1. <...>

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет)

пер. Печатников, д. 12, Москва, 107045

3. КП «Управление гражданского строительства»  
ул. Тверская, д. 7, Москва, 125375

4. АО «ЕЭТП»  
ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, Москва, 115114

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-2426/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии:

от организатора торгов — Тендерного комитета,

КП «УГС»,

в отсутствие:

<...>, АО «ЕЭТП» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 15.11.2017 № ИШ/58337/17),

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Тендерного комитета (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Мневники, д. 23, площадью 352,7 кв.м. (реестровый № 010917/0336103/26) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске ООО «Б-Консалт» к участию в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основание проведения Аукциона: постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее — Единые требования к проведению торгов), распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.10.2016 № 28254 «О согласовании совершения сделок по продаже КП «УГС» нежилых помещений, закрепленных за предприятием на праве оперативного управления» и иные документы, регламентирующие проведение аукциона.

Положение о продаже объектов, закрепленных за Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления», утвержденного приказом Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее — КП «УГС») от 10.05.2017 № 122-17/п (далее — Положение).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) 05.09.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 07.11.2017. Дата проведения Аукциона - 14.11.2017.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе № СОМ05091700007-1 от 09.11.2017 заявке ООО «Б-Консалт» отказано в допуске к участию в Аукционе на основании пункта 13.3.1 Положения, поскольку участником не представлена заявка на участие в Аукционе.

Согласно пояснениям Организатора торгов, основанием отклонения заявки ООО «Б-Консалт» послужило непредставление участником заявки на участие в торгах по форме Приложения № 1 к Аукционной документации.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 11.1 Положения для участия в аукционе претендент (Представитель Претендента) должен подать заявку на участие в аукционе в порядке, сроки и по форме, установленные Извещением о проведении аукциона.

Согласно требованиям к заявке на участие в аукционе, указанным в извещении о проведении Аукциона, заявка на участие в Аукционе подается в виде электронного документа из «Личного кабинета» Претендента либо «Личного кабинета» законного Представителя Претендента на ЭТП путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к Аукционной документации) с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Извещением о проведении аукциона и в соответствии с Положением.

Приложением № 1 к Аукционной документации является форма заявки на участие в электронном аукционе, подлежащая предоставлению в составе заявки.

В ходе документального анализа документов, поданных ООО «Б-Консалт» на участие в Аукционе, Комиссия установила, что ООО «Б-Консалт» через личный кабинет электронной торговой площадки (далее - ЭТП) была подана заявка путем заполнения ее электронной формы посредством функционала ЭТП.

При этом, согласно письменным пояснениям Организатора торгов, заполненная ООО «Б-Консалт» посредством функционала ЭТП заявка не содержит сведений, предусмотренных формой заявки (Приложение № 1 к Аукционной документации).

Вместе с тем в состав предложения не включена форма заявки (Приложение № 1 к Аукционной документации), что в свою очередь нарушает требования Аукционной документации.

При этом ООО «Б-Консалт» не обжаловало факт отклонения представленной заявки в антимонопольный орган.

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу о несоответствии заявки Заявителя требованиям Аукционной документации.

Согласно извещению о проведении Аукциона к участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае:

- непредставления документов и сведений, предусмотренных требованиями к заявке, или предоставления недостоверных сведений;

- изменения установленной Аукционной документацией формы заявки на участие в аукционе.

Аналогичные основания отклонения заявки претендента указаны в пункте 13.3.1. Положения.

Таким образом, действия Организатора торгов по отклонению заявки ООО «Б-Консалт» от участия в Аукционе не противоречат нормам Аукционной документации и Положения.

Кроме того, Заявитель - физическое лицо <...> на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств своей принадлежности к юридическому лицу, отклонение заявки которого обжалуется (ООО «Б-Консалт»). При этом представленные в составе заявки ООО «Б-Консалт» документы и сведения, в том числе, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, не свидетельствуют о наличии у Заявителя полномочий на представление интересов ООО «Б-Консалт».

Таким образом, отклонение заявки ООО «Б-Консалт» не привело к нарушению прав и законных интересов Заявителя.

Принимая во внимание совокупность указанных обстоятельств, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.11.2017 № ИШ/58337/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.