

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – «...» – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, рассмотрев заявление гражданина, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства Администрацией МО «Завьяловский район», в рамках осуществления контроля соблюдения органами местного самоуправления требований Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**у с т а н о в и л:**

29.12.2011г. глава крестьянско-фермерского хозяйства «...» направил в адрес и.о. главы Администрации МО «Завьяловский район» «...» заявление о предоставлении ранее сформированного земельного участка №18:08:021014:0139 (категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения») площадью 2904 кв.м. в аренду сроком на 5 лет для строительства производственной базы.

Постановлением Администрации МО «Завьяловский район» №485 от 24.02.2012г. «...» был предоставлен вышеуказанный земельный участок в целях и на срок, указанных в заявлении. На основании данного постановления между Управлением имущества и земельных ресурсов Администрации МО «Завьяловский район» и крестьянским фермерским хозяйством «...» был заключен договор аренды земельного участка №1402/12-13-ЗУ от 27 февраля 2012г.

Согласно материалам судебного дела №2-1174/2013 по состоянию на 26.01.2012г. в государственном кадастре недвижимости содержалась информация о том, что данный земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Решением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 05.09.2013г. по делу №2-1174/2013 было признано незаконным постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» №485 от 24.02.2012г.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Земельного Кодекса РФ предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов.

Согласно пункту 11 статьи 30 Земельного Кодекса РФ предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или земельных участков из состава земель лесного фонда либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с пунктом 6 статьи 30 Земельного Кодекса РФ в случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в соответствии с [подпунктами 3](#) и [4 пункта 4](#) настоящей статьи, если иной порядок не установлен настоящим Кодексом.

«4. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:...

3) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка».

Таким образом, бездействие Управления, выразившееся в неопубликовании информации о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в средствах массовой информации привело или могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на рынке недвижимости, содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 30 января 2013 года № 37 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

**определил:**

1. Назначить дело № ТГ08-02/2013-123 к рассмотрению на **05 марта 2014 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, каб. 301 (зал заседаний).

2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – гражданина «...».

3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Администрацию муниципального образования «Завьяловский район» (427000, **Удмуртская Республика**, с. Завьялово, ул. Калинина, 68).

4 .Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица – гражданина «...».

5. Заявителю по делу – гр.«...» в срок **до 25 февраля 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1. при наличии - копию свидетельства о государственной регистрации в качестве хозяйствующего субъекта;

5.2. при наличии - копию переписки гр. Красноперова В.Н. с Администрацией МО «Завьяловский район» с просьбой предоставить на праве аренды или ином вещном праве земельный участок с кадастровым номером 18:08:021014:139;

5.3. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

6. Ответчику по делу – Администрации МО «Завьяловский район» в срок **до 25 февраля 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

6.1. письменно пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов.

7. Заинтересованному лицу по делу – гр.«...» в срок **до 25 февраля 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

7.1. копию переписки крестьянского фермерского хозяйства Титова Д.В. с Администрацией МО «Завьяловский район» о предоставлении на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 18:08:021014:139;

7.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

Представленные Комиссии УФАС России подлинные документы будут возвращены по минованию надобности.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для ее получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

Лица, участвующие в деле, их представители для участия в рассмотрении дела должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица (доверенность, приказ о назначении).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с «...».

Председатель Комиссии

«...»