

РЕШЕНИЕ № 144-9096-15/7

по жалобе ООО «Статус»

Резолютивная часть решения оглашена

24.09.2015 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «Статус» на действия муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» (далее – Организатор торгов, МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» по Лоту № 1 - нежилое помещение, общей площадью 140,6 кв. м., этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Спортивная, д. 1 (Извещение № 200815/9846733/01) (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии представителя ООО «Статус» – ФИО (решение № 2 от 03.06.2014 г.), представителя МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» – ФИО (доверенность № 33 от 27.07.2015 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

16.09.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Статус» на действия МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов необоснованно не рассмотрел заявку ООО «Статус» на участие в Аукционе.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, вынести решение об отмене протокола № 08/15 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 200815/9846733/01, обязать организатора аукциона рассмотреть заявку на участие в Аукционе, выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Организатором торгов письмом от 22.09.2015 № 887/15 (вх. № 6821-з от 22.09.2015 г.) представлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 17.09.2015 г. № 9411/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 20.08.2015 г. на сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено извещение № 200815/9846733/01 о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступило МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал».

Согласно извещению о проведении Аукциона предметом Аукциона является право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» по Лоту № 1 - нежилое помещение, общей площадью 140,6 кв. м., этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Спортивная, д. 1.

Заявки принимаются, начиная со следующего дня после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте по адресу: 443069, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 67А, 2 этаж, каб. 24. Датой окончания подачи заявок является 14.09.2015 г.

Частью 5 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, в том числе заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 5 Правил, документация об аукционе утверждается организатором аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что во исполнение вышеуказанных положений Правил, МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» разработана и 20.08.2015 г. утверждена Аукционная документация для проведения открытого аукциона на право заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного Муниципальному предприятию городского округа Самара «Ремжилуниверсал» на праве хозяйственного ведения (далее – Аукционная документация).

2. Согласно пункту 9 Правил Организатор конкурса или аукциона до размещения извещения о проведении конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Пунктом 14 Правил установлено, что аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

В соответствии с Протоколом № 08/15 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 200815/9846733/01 от 14.09.2015 г. (далее – Протокол рассмотрения заявок) по Лоту № 1 Аукцион признан несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки, которая допущена к участию в аукционе.

Пунктом 114 Правил установлено, что документация об аукционе должна содержать, в том числе, порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Во исполнение положений пункта 114 Правил Организатором торгов в пункте 37 Аукционной документации установлены место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Подпунктом 7 пункта 37 Аукционной документации установлено, что дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 14 сентября 2015 года, 10-00, время московское+1 час.

Учитывая вышеизложенное, конкретизация указанного времени окончания срока подачи заявок – 10:00, как складывающееся из времени московского + 1 час.

Следовательно, заявка на участие в Аукционе должна быть подана не позднее 14 сентября 2015 года, 10:00 (время местное).

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ООО «Статус» подана на участие в Торгах и принята членом комиссии по проведению аукциона 14 сентября 2015 г. в 10 час. 19 мин, т.е. по истечении срока подачи заявок, установленного в Аукционной документации.

Согласно пункту 127 Правил полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Согласно пояснениям Организатора торгов заявка ООО «Статус» была возвращена Заявителю 14 сентября 2015 г. письмом № 845/15.

Таким образом, Комиссией Самарского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что решение Организатора торгов о возврате заявки ООО «Статус» является законным и обоснованным.

Однако, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в соответствии с подпунктом 7 пункта 37 Аукционной документации дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 14 сентября 2015 года, 10-00, время московское+1 час.

Вместе с тем, согласно подпункту 12 пункта 37 Аукционной документации место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, д. 67А, 2 этаж, каб. 24, муниципальное предприятие городского округа Самара «Ремжилуниверсал» – 14 сентября 2015 года, 09-00, время московское +1 час.

Согласно пояснениям МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» указанное противоречие положений Аукционной документации обусловлено технической ошибкой, допущенной Организатором торгов, и последним заявки принимались вплоть до 10:00 местного времени.

Вместе с тем, указанное обстоятельство дополнительно подтверждает довод Организатора торгов о невозможности подачи заявок вплоть до 11:00 местного времени, на чем настаивает ООО «Статус».

Заявитель запрос о разъяснении положений документации, с целью уточнения времени окончания подачи заявок, не направлял.

Кроме того, при должной осмотрительности и внимательности Заявителю не следовало откладывать подачу заявки на последний час, учитывая, что прием заявок начался с 21.08.2015 г.

3. Согласно пункту 21 Аукционной документации и извещению № 200815/9846733/01 Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Размер

задатка установлен в пункте 37 указанной документации.

Согласно доводам Организатора торгов задаток от ООО «Статус» поступил на расчетный счет МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» 14 сентября 2015 года во второй половине дня.

Пункт 24 Правил устанавливает основания для отказа в допуске к участию в аукционе, одним из которых является невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, на момент рассмотрения заявок на участие в Аукционе 14.09.2015 г. 10:00 (время местное) задаток ООО «Статус» внесен не был, что являлось бы самостоятельным основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе, предусмотренным подпунктом 3 пункта 24 Правил.

При указанных обстоятельствах, наличие в Аукционной документации противоречащих сведений не повлияло на права и законные интересы Заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Статус» необоснованной.

Члены Комиссии:

...

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.