

РЕШЕНИЕ № 82-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

1 сентября 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации муниципального образования г. Пугачева Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010309:18, площадью 4100 кв.м., для автомобильного транспорта,

УСТАНОВИЛА:

21.08.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – администрации муниципального образования г. Пугачева Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010309:18, площадью 4100 кв.м., для автомобильного транспорта (далее – Аукцион).

Заявитель считает, что извещение о проведении Аукциона, опубликованное в газете «Новое Заволжье», не содержит сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства), а также не содержит проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010309:18, что нарушает пп. 4 п. 21, п. 22 ст. 39.11 Земельного кодекса

Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор торгов с данными доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.07.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 220715/0532814/01), а также опубликовано в газете «Новое Заволжье» (выпуск № 29 (14711)).

В указанном извещении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Новое Заволжье», в том числе, указано, что проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона опубликован на сайте www.torgi.gov.ru.

Указанное извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, содержит проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010309:18, который был размещен 22.07.2015.

Согласно п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность организатора торгов публиковать проект договора аренды земельного участка в официальном печатном издании.

Таким образом, довод заявителя о том, что извещение, опубликованное в газете «Новое Заволжье», не содержит проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010309:18, является необоснованным.

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 64:46:010309:18 для автомобильного транспорта.

Согласно п. 11 кадастрового паспорта данного земельного участка № 64/201/2015-277045 от 17.04.2015 разрешенное использование: автомобильный транспорт.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, вид разрешенного использования земельного участка "автомобильный транспорт" имеет следующее описание: размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

Из [пп. 4 п. 21 ст. 39.11](#) ЗК РФ следует, что извещение о проведении аукциона должно

содержать сведения, в том числе о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Таким образом, довод заявителя о том, что отсутствие вышеуказанных сведений в извещении о проведении Аукциона нарушает пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, является необоснованным в силу того, что в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации муниципального образования г. Пугачева Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010309:18, площадью 4100 кв.м., для автомобильного транспорта необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

