

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3844/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 августа 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, К.М.В. (далее – Заявитель) и ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – Оператор электронной торговой площадки), при участии, путем систем ВКС, представителя ООО «КубаньСпецТорг» (далее – Организатор торгов) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 010621/7728034/02, лот № 8 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 010621/7728034/02 лот № 8, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 25.08.2021 г. в 12:30.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «КубаньСпецТорг» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 15.12.2021 г. № 100014975120000081, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Согласно поручению на реализацию арестованного имущества от 01.03.2021г. № 4958/176-21, Организатор торгов приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество:

Лот № 8 – помещение площадью 231,1 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0305009:84, этаж 1, литер А, 6/45 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, расположенное по адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Толстого, д. 1; должник: ООО «СВЕТЛАНА-2», начальная цена – 1 634 550 руб., размер задатка – 245 000 руб., шаг аукциона 8 100 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», иными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 01.06.2021 г. № 75 (7056), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 010621/7728034/02 от 01.06.2021 г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно извещению, все нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.eurtp.ru>.

К торгам, допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в сети интернет по адресу: <http://www.eurtp.ru>, представившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, с необходимым комплектом документов. Заявка на участие в торгах, с приложением установленного данным извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью электронного документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00 (МСК) 11.06.2021 г., по 16:00(МСК) 30.06.2021 г. Торги состоятся 05.07.2021, с 10:30 (МСК).

Извещением устанавливается перечень необходимых для участия в торгах документов: Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя, для возврата задатка оплаченного для участия в аукционе; опись всех представленных документов; Для заявителей — физических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, включая обложку с обеих сторон, а также представителя, в случае подачи документов от его имени; нотариально заверенная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физического лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя — физического лица. Для заявителей — индивидуальных предпринимателей: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя, включая обложку с обеих сторон, а также представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом. Для заявителей — юридических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя — юридического лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя — юридического лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя — юридического лица на учет в налоговом

органа; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юридического лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем — юридическим лицом; бухгалтерский баланс заявителя – юридического лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юридического лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юридического лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами заявителя – юридического лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юридического лица; опись всех представленных документов в свободной форме (документы согласно описи сверяются на комиссии по рассмотрению заявок, в установленный информационным сообщением срок). Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений ранее представленные, либо их замена, не допускается.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Победителем торгов, признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Победитель аукциона оплачивает вознаграждение, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, ее оператору. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том случае если представленный им пакет документов не соответствует требованиям, содержащимся в информационном сообщении, также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения.

Согласно извещению, лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора (в 3-х экз.). Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

Согласно пояснениям Организатора торгов, на участие в торгах по лоту № 8 поступили заявки от трех претендентов, двое допущены к участию в торгах.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 02.07.2021г., К.М.В не допущен к участию в торгах по причине не полного соответствия, представленных заявителем документов, установленным к ним требованиям.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в составе заявки на участие в торгах по лоту № 8 отсутствует заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме, что противоречит требованиям извещения.

Согласно доводам жалобы Заявителя, его заявка соответствует требованиям извещения и отсутствие указанного документа не может являться основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Вместе с тем, в соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, порядок проведения торгов, в том числе порядок оформления участия в торгах, определяются Организатором торгов в извещении о проведении торгов.

Согласно извещению, претендент, предоставивший не все документы, в соответствии с перечнем, не допускается к участию в торгах.

С учетом вышеизложенного, Заявителем не выполнены требования, установленные в извещении о проведении торгов, что повлекло отклонение его заявки.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях ООО «КубаньСпецТорг» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.М.В. на действия ООО «КубаньСпецТорг» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 010621/7728034/02 лот № 8, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.