

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Свирьлес»

Резолютивная часть решения оглашена «01» октября 2020

В полном объеме решение изготовлено «06» октября 2020
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие ООО «Свирьлес» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В присутствии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Свирьлес» (вх. от 18.09.2020 №34129-ЭП/20) на действия Организатора торгов – МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области аукциона по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (извещение размещено на сайте <https://torgi.rts-tender.ru>, №40297, лот №19) изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**40297**, опубликовано на сайте электронной площадки <https://torgi.fts-tender.ru>.

Основание продажи – обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 03.07.2020 № 02-13692/2020.

а) Количество и породный состав древесины: 924 куб.м., в том числе: сосна – 906 куб.м., береза – 11 куб.м., Ель – 7 куб.м.,

б) Начальная цена древесины: 398741 руб. 12 коп. без учета НДС. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 19000 руб. 00 коп. Задаток – 79748 руб. 22 коп.

в) Место нахождения древесины: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Кондушское участковое лесничество, квартал 110, выделы 55, 68, 69, квартал 111, выделы 50,60,61, Свирское участковое лесничество, квартал 102, выдел 8, квартал 103, выделы 1.

г) Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: сведения отсутствуют.

Дата и время начала подачи заявок на участие 18.08.2020 12:00 (время московское).

Дата и время окончания подачи заявок на участие 11.09.2020 16:00 (время московское).

Заявитель в жалобе указывает на неправомерные действия Организатора торгов при проведении аукциона.

Организатор торгов с доводами жалобы согласился, сославшись на техническую ошибку.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно [ст. 8](#) Лесного Кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В соответствии с [ч. 2 ст. 20](#) Лесного Кодекса РФ право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) настоящего Кодекса, принадлежит Российской Федерации.

Реализация древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации регламентируется

Постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 N 604 (далее - Постановление № 604).

Постановлением №604 утверждены Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 лесного кодекса Российской Федерации (далее – Правила реализации древесины)

В соответствии с пунктом 5 Правил реализации древесины Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) как продавец "б) осуществляет подготовку сообщения о подлежащей реализации древесине и его публикацию в периодическом печатном издании, определяемом продавцом, а также размещение указанного сообщения на официальном сайте продавца в сети Интернет; в) рассматривает заявки юридических и физических лиц; г) осуществляет регистрацию заявки в журнале приема заявок с указанием даты и времени их поступления; д) заключает договоры купли-продажи древесины; е) осуществляет подготовку и публикацию сообщения об итогах реализации древесины"

В силу пункта 20 Правил реализации древесины при поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке.

Пунктом 28 Правил реализации древесины установлено, что в случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Извещение о реализации древесины было опубликовано в официальном бюлетене Росимущества «Государственное имущество» от 28.07.2020 №54 (1129) и размещено на сайте в сети интернет www.rosim.ru и на сайте www.tu78.rosim.ru/

Прием заявок на приобретение древесины в соответствии в Постановлением №604 осуществлялся с 28.07.2020 по 10.08.2020.

Согласно Протоколу №9 заседания комиссии об итогах реализации древесины в соответствии с Постановлением №604 было подано 3 заявки. В связи с не поступлением обеспечительного платежа одному участнику было отказано в рассмотрении заявки. В соответствии с пунктом 28 Правил в связи с поступлением более одной заявки Организатору торгов было рекомендовано провести аукцион.

18.08.2020 Организатор торгов опубликовал Извещение №40297 о проведении

аукциона на сайте электронной площадки <https://torgi.rts-tender.ru>.

Комиссией установлено, что Заявитель подал заявку на участие в торгах по извещению №40297.

11.09.2020 на адрес электронной почты Заявителя пришло уведомление об отказе Организатора торгов от проведения аукциона по лоту №19.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что в связи с технической ошибкой было одновременно опубликовано извещение об аукционе № 40297 в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и извещение о реализации этого же лота в соответствии с Постановлением №604.

Извещение о реализации древесины было опубликовано в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество» от 18.08.2020 №60 (1135) и размещено на сайте в сети интернет www.rosim.ru и на сайте www.tu78.rosim.ru/

Прием заявок на приобретение древесины в соответствии в Постановлением №604 осуществлялся с 18.08.2020 по 31.08.2020.

Согласно Протоколу №16 заседания комиссии об итогах реализации древесины в соответствии с Постановлением №604 было подано 4 заявки. В связи с не поступлением обеспечительного платежа трем участникам было отказано в рассмотрении заявок. Согласно Протоколу № 16 ИП Максимов Н.В. признан победителем.

10.09.2020 между Организатором торгов и ИП Максимовым Н.В. был заключен договор купли-продажи древесины №67 на основании Протокола заседания комиссии об итогах реализации древесины №16 от 03.09.2020.

11.09.2020 Организатор торгов направил в адрес ИП Максимова Н.В. уведомление о расторжении договора купли-продажи в связи с допущенной технической ошибкой.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов в нарушение пункта 28 Правил реализации древесины был заключен договор с ИП Максимовым, таким образом довод Заявителя обоснован.

Комиссией установлено, что Организатор торгов опубликовал сообщение о реализации вышеуказанного лота на сайте электронной площадки <https://torgi.rts-tender.ru> № извещения 42768, с датой подачи заявок с 01.10.2020 по 26.10.2020.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Свирьлес» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов - МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области нарушение пункта 28 «Правил реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 лесного кодекса Российской Федерации», утвержденных Постановления Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.
3. Предписание не выдавать, в связи с тем, что Организатором торгов расторгнут договор купли-продажи с победителем и повторно опубликовано сообщение о проведении торгов.