

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-3448/2020

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

1 июля 2020

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

С.А. – начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии:

В.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии Заявителя – Р.Г.А., при участии представителя Организатора торгов – департамента имущественных отношений администрации МО г.Сочи, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 23:49:0402039:1123; 23:49:0407005:824; 23:49:0132007:1282; 23:49:0420016:44; 23:49:0308002:4885.

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Р.Г.А. на действия департамента имущественных отношений администрации МО г.Сочи при организации и проведении открытого аукциона на право заключения

товоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами 49:0402039:1123; 23:49:0407005:824; 23:49:0132007:1282; 23:49:0420016:44; 49:0308002:4885.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **30.07.2020г. в 12.00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Жалобщитель считает, что Организатор торгов не опубликовал извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402039:1123; 49:0407005:824; 23:49:0132007:1282; 23:49:0420016:44; 23:49:0308002:4885, нарушает его права как потенциального участника аукциона.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Судебная коллегия по делу №023/10/18.1-3448/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» постановила следующее.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Также, согласно ч. 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания итогового протокола.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 49:0402039:1123, 23:49:0407005:824, 23:49:0132007:1282, 23:49:0420016:44, 49:0308002:4885 с указанием местоположения, площади, разрешенного использования, в соответствии с протоколом заседания

лиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи (далее - Комиссия) от № 5 от 06.2020, опубликована в газете «Новости Сочи» **03.06.2020, № 67 (3453) - (3454)**, на официальном сайте администрации города Сочи w.sochi.ru **04.06.2020**, и на официальном сайте Российской Федерации w.torgi.gov.ru (**№040620/10535692/01**) **04.06.2020** были опубликованы ответствующие информационные сообщения.

формационное сообщение о проведении аукциона в отношении указанных земельных участков опубликовано на сайте w.torgi.gov.ru и было доступно для ознакомления всеми заинтересованными лицами.

лиссией Краснодарского УФАС России также установлено, что Г.А. за разъяснениями о порядке публикации извещений в департамент имущественных отношений администрации МО г.Сочи не обращался.

на основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

знать жалобу РГА на действия департамента имущественных отношений администрации МО г.Сочи при организации и проведении указанного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402039:1123; 9:0407005:824; 23:49:0132007:1282; 23:49:0420016:44; 9:0308002:4885 необоснованной.

заместитель председателя Комиссии:

О.А. С

члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.