

1. ТСН «ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак»

125367, Москва, Сосновая аллея, д. 1,
кв. 35

2. Управа района Покровское-Стрешнево г. Москвы
125362, Москва, ул. Свободы, д. 16

3. ООО «С.П.А.»

101990, Москва, пер. Армянский, д.
9/1/1, стр. 1

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1521/77-15 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

ТСН «ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак»

Управы района Покровское-Стрешнево г. Москвы

в отсутствие:

ООО «С.П.А.» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 23.08.2016 №ИШ/37640(1-3),

рассмотрев жалобу ТСН «ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — Управы района Покровское-Стрешнево г. Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 (реестровый № 280616/3387502/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в выборе способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов. При этом правомерность объявления Конкурса, установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указания размера помещений не относится к сфере компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с Положением о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, функции по региональному государственному жилищному надзору возлагаются на Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения указанных доводов Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частями 1, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса без рассмотрения.
2. Снять ограничение на размещение Конкурса, наложенное письмом

Московского УФАС России от 23.08.2016 № ИШ/37640(1-3).

3. Передать материалы дел в Государственную жилищную инспекцию города Москвы для принятия мер в соответствии с возложенными полномочиями.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.