

РЕШЕНИЕ**236-АМЗ-2011**

г.Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 27 декабря 2011 г.

Решение изготовлено в полном объеме 29 декабря 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Гаврилова А.А. – заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Чувашской
Республике – Чувашии;

Членов Комиссии:

Даниловой С.Г. – начальника отдела контроля органов
власти и по борьбе с картелями;

Зиминой Т.А. – специалиста 1 разряда отдела контроля
органов власти и по борьбе с картелями

при участии в деле:

представителя Чувашской республиканской общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов Чувашской Республики»:

Заутренникова Константина Сергеевича, действующего по доверенности от 26.12.2011 г.;

представитель ответчика (администрации города Чебоксары) надлежащим образом уведомленный о времени и месте на рассмотрение дела не явился,

рассмотрев материалы дела №236-АМЗ-2011, возбужденного по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

31 октября 2011 года в Управление Федеральной антимонопольной службы поступило обращение Чувашской республиканской общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов Чувашской Республики» (далее – ЧРОО

«Чувашохотрыболовсоюз»), из которого следует, что администрация города Чебоксары неправомерно задерживает издание распоряжения «О внесении изменений в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251» в части уточнения площади земельного участка по Гремячевскому проезду (адрес ориентира: ЧР, г.Чебоксары, ул. Гремячевская, д.35) с кадастровым номером 21:01:030204:141, находящегося у ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» на праве аренды для культурно-массовых мероприятий (далее – Земельный участок).

Письмом исх. № 05-09/7451 от 11.11.11 у Администрации города Чебоксары был запрошен проект распоряжения «О внесении изменений в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251», а также мотивированные письменные пояснения причин задержки рассмотрения земельного дела об освоении Земельного участка.

23 ноября 2011 г. администрация города Чебоксары направила ответ на вышеуказанный запрос, в котором сообщила, что рассмотрев обращение председателя ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз», в соответствии со статьями 22, 29 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании кадастрового паспорта земельного участка от 07.04.2011 №21/301/11-26506 принято распоряжение администрации города Чебоксары от 15.11.2011 №3049-р «О внесении изменения в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251» в части уточнения площади Земельного участка. Принятие вышеуказанного распоряжения заявитель считает прямым нарушением прав ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз», так как срок аренды Земельного участка изменен с 21 декабря 2018 г. на 21 декабря 2012 г.

В заседании Комиссии представитель ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» поддержал в полном объеме требования, изложенные в заявлении.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав заявителя, приходит к следующему.

Постановлением Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 № 1251 «О перерегистрации земельных участков и выдаче правоустанавливающих документов землепользователям» за Союзом общества охотников и рыболовов Чувашской Республики закреплен земельный участок площадью 79 234 кв.м в районе дер.Гремячево, занимаемый площадкой спортивно-стрелкового комплекса для культурно-массовых мероприятий, в бессрочное (постоянное) пользование.

В последующем распоряжением администрации города Чебоксары от 04.03.1996 №381-р были внесены изменения в вышеуказанное постановление в части переоформления права пользования земельного участка в долгосрочную аренду **сроком до 21 декабря 2018 г.** и заключен договор на аренду земли от 27 мая 1996 г. №132-К между Чебоксарской городской администрацией и Союзом охотников и рыболовов Чувашской Республики.

Распоряжениями администрации города Чебоксары от 17.10.2005 № 3619 «О прекращении у ЧРОО «Союз охотников и рыболовов Чувашской Республики» права аренды части земельного участка и предоставлении НОТ «Родник-2» земельного участка по Гремячевскому проезду», от 17.06.2009 №2188-р «О прекращении у ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» права аренды и предоставлении «Община цыган Чувашской Республики» земельного участка по

проезду Гремячевский» у ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» прекращено право аренды части земельного участка площадью 35 614 кв.м и 31 055 кв.м. Таким образом, площадь Земельного участка, предоставленного в аренду ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» составила **12 565 кв.м.**

В январе 2011 года ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» провела межевание Земельного участка, в результате которого выявлено, что его площадь составляет 11 045 (+/- 25) кв.м, в то время как ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» платит за аренду земельного участка площадью 12 565 кв.м.

20 апреля 2011 г. ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» направило письмо исх.№01/11-069 в администрацию города Чебоксары, в котором просило внести изменения в распоряжение администрации города Чебоксары от 17.06.2009 г. №2188-р о предоставлении земельного участка по Гремячевскому переулку в г.Чебоксары в части уточнения его площади.

Был издан проект распоряжения «О внесении изменений в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251», который на 21 октября 2011 года в связи с необходимостью дополнительного изучения вопроса вместе с земельным делом был передан в отдел муниципального земельного и лесного контроля Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом.

15 ноября 2011 г. администрацией города Чебоксары принято распоряжение №3049-р «О внесении изменения в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251», площадь Земельного участка, находящегося на праве аренды у ЧРОО «Чувашохотрыболовоюз» уточнена. В соответствии с данным распоряжением внесены изменения в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251 путем изложения пункта 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Предоставить Чувашской Республиканской общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов Чувашской Республики (ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз») (г.Чебоксары, ул.Хевешская, д. 1А, ИНН 2128005052) из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 21:01:030204:141 площадью 11045 кв.м (1,1045 га) по Гремячевскому проезду (адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары, ул.Гремячевская, д.35) для культурно-массовых мероприятий, занимаемой площадкой спортивно-стрелкового комплекса в аренду **сроком до 21 декабря 2012 г.**,

и заключить с ним договор аренды земельного участка».

Таким образом, срок аренды Земельного участка изменен с 21 декабря 2018 г. на 21 декабря 2012 г. Письмом от 06 декабря 2011 г. вх.№ 05-09/9088 администрация города Чебоксары подтвердила, что срок аренды Земельного участка распоряжением от 15 ноября 2011 г. №3049-р установлен до 21 декабря 2012 г. Каких-либо пояснений по поводу уменьшения срока аренды Земельного участка администрация города Чебоксары не представила.

Земельный участок используется ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» в уставных целях (обучения навыкам стендовой стрельбы, проведения выставок охотничьих собак и др. культурно-массовых мероприятий) и необоснованное уменьшение срока

аренды Земельного участка создает препятствие для осуществления хозяйственной деятельности ЧРОО «Чувашохотрыболовоюз».

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Таким образом, администрация города Чебоксары, приняв распоряжение №3049-р «О внесении изменения в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251», в котором срок аренды Земельного участка необоснованно сокращен, нарушила пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с тем, что нарушение антимонопольного законодательства не устранено, Комиссия считает необходимым выдать предписание.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации города Чебоксары Чувашской Республики факт нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать администрации города Чебоксары Чувашской Республики предписание об устранении выявленного нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

05-05/8662

От 29.12.2011

Предписание

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

по делу № 236-АМЗ-2011

«29» декабря 2011 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике-Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

Гаврилова А.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии;

Членов Комиссии:

Даниловой С.Г. – начальника отдела контроля органов власти и по борьбе с картелями;

Зиминой Т.А. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти и по борьбе с картелями;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и на основании решения от 29.12.2011 по делу № 236-АМЗ-2011 о нарушении администрацией города Чебоксары Чувашской Республики пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации города Чебоксары Чувашской Республики прекратить нарушение пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем внесения изменений в распоряжение от 15 ноября 2011 г. №3049-р «О внесении изменения в постановление Чебоксарской городской администрации от 21.12.1993 №1251» в части восстановления сроков аренды (до 21 декабря 2018 г.) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:141 по Гремячевскому проезду (адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары, ул.Гремячевская, д.35), представленного Чувашской республиканской общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов Чувашской Республики».

2 .Администрации города Чебоксары Чувашской Республики исполнить предписание и проинформировать Чувашское УФАС России об исполнении предписания **в срок до 31 января 2012 г.**

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.