

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «Нарвская»

Резолютивная часть решения оглашена «18» октября 2023

В полном объеме решение изготовлено «23» октября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителей Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия);

В отсутствие представителя ООО «УК «Нарвская» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК «Нарвская» (вх. №24771/23 от 28.09.2023) на действия Организатора торгов – Администрации Кировского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №23000026500000000003, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №23000026500000000003 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 24, литера А.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки на участия в конкурсе.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений Организатора торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок от 27.09.2023 Заявитель не допущен до участия в конкурсе по следующим основаниям: «В составе заявки ООО «УК «Нарвская» отсутствует подтверждение соответствия претендента подпункту 7 пункта 15 Правил, а именно отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу».

Подпунктом 7 пункта 15 Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении конкурса требования к претендентам, в том числе сведения об **отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.**

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В пункте 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15; несоответствие заявки на участие в конкурсе

требованиям, установленным пунктами 52 — 53.

В соответствии с пунктами 52 и 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным в пункте 15 настоящих Правил (пункт 68 Правил).

Организатор торгов пояснил, что согласно решению суда по делу №А56-44475/2023 от 21.08.2023 у ООО «УК «Нарвская» имеется задолженность перед ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» в размере 1 366 717 рублей 69 копеек.

На заседание Комиссии, Организатор торгов представил информацию от ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» о том, что по состоянию на 01.09.2023 задолженность составляет 714 438, 11 рублей, в том числе просроченная задолженность составляет 404 844, 36 рублей и пени на сумму 96 762,07 рублей.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов на основании пункта 18 Правил правомерно отклонил заявку Заявителя.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что протоколом №3 проведения открытого конкурса от 29.09.2023 Конкурс признан несостоявшимся, в связи со снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме более чем на 10% размера платы, указанного в извещении о проведении конкурса.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Нарвская» необоснованной.