

РЕШЕНИЕ № 7-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 января 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного К.Р.П. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» (далее – Организатор торгов) – Б.А.П. (доверенность № 283 от 07.08.2019), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 191118/5289747/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.Р.П. (вх. № 4 от 09.01.2018) на действия МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при организации и проведении торгов на заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 191118/5289747/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 28.01.2019 года в 11.30 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Заказчик возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 7-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещением № 191118/5289747/01 от 19.11.2018, Организатор торгов известил о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков по шести лотам.

Лот № 1. Право аренды на земельный участок, площадью 15001 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0703003:108 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный в с. Дьвовском. Разрешенное использование земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет - 2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 19 копеек. Шаг аукциона (3 %) - 85 (восемьдесят пять) рублей 51 копейка. Сумма задатка (90%) - 2565 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 17 копеек.

Лот № 2. Право аренды на земельный участок, площадью 15000 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0703003:109 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный в с. Львовском. Разрешенное использование земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет - 2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3 %) - 85 (восемьдесят пять) рублей 50 копейка. Сумма задатка (90%) - 2565 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Право аренды на земельный участок, площадью 15001 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0703003:111 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный в с. Львовском. Разрешенное использование земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет - 2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3 %) - 85 (восемьдесят пять) рублей 50 копеек. Сумма задатка (90%) - 2565 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 4. Право аренды на земельный участок, площадью 12136 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0703003:113 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный в с. Львовском. Разрешенное использование земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет - 2305 (две тысячи триста пять) рублей 84 копейки. Шаг аукциона (3 %) - 69 (шестьдесят девять) рублей 18 копеек. Сумма задатка (90%) - 2075 (две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 26 копеек.

Лот № 5. Право аренды на земельный участок, площадью 14999 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0703003:112 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный в с. Львовском. Разрешенное использование земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет - 2849 (две тысячи восемьсот сорок девять) рублей 81 копейки. Шаг аукциона (3 %) - 85 (восемьдесят пять) рублей 49 копеек. Сумма задатка (90%) - 2564 (две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 83 копейки.

Лот № 6. Право аренды на земельный участок, площадью 11865 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0703003:110 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный в с. Львовском. Разрешенное использование земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Обременения земельного участка не установлены. Срок аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет - 2254 (две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 35 копеек. Шаг аукциона (3 %) - 67 (шестьдесят семь) рублей 63 копейки. Сумма задатка (90%) - 2028 (две тысячи двадцать восемь) рублей 92 копейки.

24.12.2018 года проводился открытый аукцион по продаже права аренды

земельных участков, находящихся в собственности Северского района, а именно по лоту №2 «Право аренды на земельный участок, площадью 15000 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0703003:109 (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный в с. Львовском. Разрешенное использование земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Обременения земельного участка не установлены.

По результатам открытого аукциона победителем был признан участник под № 3 Севостьянов В.В.

Согласно доводам Заявителя, в ходе проведения торгов, по лоту № 2, начиная с 30 шага торгов, остались только два претендента Заявитель и претендент под №3 С.В.В. При объявлении 42 шага с ценой 37990,50 Заявитель поднял свою карточку с предложением цены, но лицо осуществляющее проведение аукциона, на поднятую карточку внимание не обратил.

После окончания торгов по лоту № 2 К.Р.П. в устной форме выразил недовольство, что он поднимал карточку, но аукционная комиссия не увидела данного факта.

После окончания торгов, проведенных 24.12.2018 года, все победители были согласны с условиями проведения торгов, подписав протокол «о результатах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды».

Письменных возражений от Заявителя в уполномоченный орган по организации и проведению торгов муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» не поступало. Доказательств поднятия карточки с предложением цены при объявлении 42 шага Заявитель не представил.

Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России в ходе рассмотрения дела № 7-Т/2019 не установлено нарушений порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.Р.П. (вх. № 4 от 09.01.2018) на действия МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при организации проведении торгов на право на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 191118/5289747/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.