

РЕШЕНИЕ № 205

08 мая 2015 г.

г. Иркутск

Резолютивная часть решения оглашена 08 мая 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено 22 мая 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: (...); члены Комиссии: (...), (...),

в отсутствие представителей заинтересованных лиц - ООО «Южнобайкальское», ООО «Родник», в отсутствие представителя ответчика – администрации Уриковского муниципального образования, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела, рассмотрев дело № 84, возбужденное по признакам нарушения администрацией Уриковского муниципального образования ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г.,

УСТАНОВИЛА:

Приказом № 84 от 18.03.2015г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по заявлению Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в отношении администрации Уриковского муниципального образования (далее – Администрация) возбуждено дело № 84, по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), в связи с бездействием Администрации, выразившимся в не проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными, в том числе, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Центральная, дома: № 4, № 5, № 6а, № 10, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 19, ул. Ключевая, дома: № 47, № 43, № 45, № 29, № 50а, № 52, № 50/1, № 56, № 58, № 54, № 50/2, № 48, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Урик, ул.Юбилейная, д. 2А, ул.Братьев Ченских, д. 2б, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Определением Иркутского УФАС России № 419 18.03.2015г. дело № 84 назначено к рассмотрению на 13.04.2015г. в 15 ч. 00 мин.

13.04.2015г. в рассмотрении дела № 84 объявлен перерыв до 20.04.2015г. в 11 часов 00 минут.

Определением № 616 от 20.04.2013г. рассмотрение дела № 84 отложено на 05.05.2015г. в 15 часов 30 минут.

05.05.2015г. в рассмотрении дела № 84 объявлен перерыв до 08.05.2015г. в 09 часов 00 минут.

Согласно копии письма Службы государственного жилищного и строительного

надзора Иркутской области Администрации было предписано провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на дома, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул.Центральная, дома: №№ 10, 12, 14, 15, 17, 19.

Администрация в своих письменных пояснениях сообщает: по состоянию на 26.01.2015г. способ управления домами, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул.Центральная, дома: №№ 10, 12, 14, 15, 17, 19 не был выбран, по представлению прокуратуры и службы государственного жилищного и строительного надзора Администрацией разрабатывается конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления домами по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул.Центральная, дома: №№ 10, 12, 14, 15, 17, 19.

В октябре 2009г. в п.Малая Топка были проведены общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, на которых были приняты решения о выборе непосредственного способа управления многоквартирными домами; собственниками помещений в многоквартирных домах были заключены договора с обслуживающей организацией ООО «Родник». В последующем обслуживанием жилого фонда занималось МУП «ХЭЧ Уриковского муниципального образования».

По состоянию на 10.04.2015г. Администрацией подготовлена документация для объявления конкурса по выбору способа управления многоквартирными домами (более 16 квартир), а также назначены общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах с численностью квартир менее 16.

28.04.2015г. состоялись собрания собственников помещений в многоквартирных домах №№ 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19 по ул.Центральной в п.Малая Топка Иркутского района, Иркутской области, по вопросу способа управления домами.

Собрания собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Верхняя в п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области, в многоквартирном доме 26 по ул.Братьев Ченских в с.Урик Иркутского района Иркутской области состоятся 25 мая 2015г.

Для выбора способа управления многоквартирными домами по ул.Ключевая, п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области Администрацией разработана документация для объявления конкурса по отбору управляющей организации.

Заинтересованным лицом ООО «Родник» представлены следующие письменные пояснения.

ООО «Родник» не оказывает жилищные услуги по управлению многоквартирными домами №№ 10, 12, 14, 15, 17, 19 по ул. Центральная в п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области. договорные отношения по управлению жилищным фондом у собственников помещений в указанных домах с ООО «Родник» отсутствуют.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных в п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области в соответствии с требованиями ЖК РФ (ст. 161) в октябре 2009г. на основании решений общих собраний выбрали

способ управления – непосредственное управление.

В соответствии с выбранным способом управления собственники заключили с обслуживающей организацией ООО «Родник» гражданско-правовые договоры оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

ООО «Родник» в рамках договорных отношений оказывало жилищные услуги в полном объеме. В июле 2011 года на общих собраниях ООО «Родник» отчиталось перед собственниками помещений в многоквартирных домах о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту. Так же собственники утвердили финансовый отчет по расходованию обслуживающей организацией финансовых средств собственников дома на содержание и текущий ремонт.

В сентябре 2011 года собственники указанных домов в соответствии с решениями общих собраний выразили желание расторгнуть договорные отношения с обслуживающей организацией ООО «Родник» по предоставлению жилищных услуг и выбрали в качестве новой обслуживающей организации ООО «Хозяйственно-эксплуатационную часть Уриковского муниципального образования», 30 сентября 2011 года ООО «Родник» прекратило начисление платы собственникам МКД за жилищные услуги (содержание, текущий ремонт, вывоз ТБО и ЖБО).

В дальнейший период с сентября 2011 года по настоящее время ООО «Родник» жилищные услуги в п.Малая Топка не оказывало.

ООО «Родник» в рамках агентского договора № 9 от 01.07.2014г., заключенного с ООО «Южнобайкальское», за комиссионное вознаграждение, совершает от своего имени действия по заключению договоров на оказание коммунальных услуг, расчету, начислению и приему платежей от физических лиц, проживающих в жилых помещениях, расположенных, в том числе, на территории Уриковского муниципального образования, за предоставление ООО «Южнобайкальское» им коммунальных услуг, а также ведет претензионную работу по погашению задолженности.

Состав коммунальных услуг, оказываемых Принципалом потребителям определяется централизованным отоплением, водоотведением, водоснабжением. Границей эксплуатационной ответственности Принципала перед потребителями является в соответствии с действующим жилищным законодательством внешняя стена многоквартирного дома.

Заинтересованным лицом ООО «Южнобайкальское» представлены следующие письменные пояснения.

ООО «Южнобайкальское» не является управляющей организацией и не обслуживает многоквартирные дома, расположенные, в том числе, на территории Уриковского муниципального образования.

В соответствии с п.2 ст. 1 ГК РФ, граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора. Нормы права, регламентирующие Агентирование (агентский договор)

содержатся в гл. 52 ГК РФ (ст. ст. 1005-1012 ГК РФ).

Условия агентского договора № 9 от 01.07.2014г. заключенного между ООО «Южнобайкальское» (Принципал) и ООО «Родник» (Агент), не противоречат законодательству РФ.

Изучив материалы дела, объяснения ответчика, заинтересованных лиц, Комиссия УФАС по Иркутской области пришла к следующим выводам.

Согласно документов, представленных Администрацией, на территории Уриковского муниципального образования, расположено 36 многоквартирных домов, по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул.Центральная, дома: №№ 10 (1993г., 4-х квартирный), 4 (1988г., 4-х квартирный), 15 (1993г., 4-х квартирный), 14 (1994г., 4-х квартирный), 17 (1993г., 4-х квартирный), 19 (1994г., 4-х квартирный), 12 (1983г., 4-х квартирный), 13 (год не установлен, 4-х квартирный), 6а (1989г., 4-х квартирный), 5 (год, количество квартир не установлены), ул.Ключевая, дома: №№ 47 (1992г., 20-ти квартирный), 43 (1974г., 48-ми квартирный), 45 (1992г., 20-ти квартирный), 25 (1956г., 6-ти квартирный), 27 (1967г., 4-х квартирный), 29 (1950г., 4-х квартирный), 50а (01.02.2012г., 24-х квартирный), 52 (04.04.2012г., 27-ми квартирный), 50/1 (31.07.2013г., 24-х квартирный), 56 (02.12.2014г., 27-ми квартирный), 58 (02.12.2014г., 27-ми квартирный), 54 (30.10.2014г., 24-х квартирный), 50/2 (01.07.2014г., 24-х квартирный), 48 (06.10.2011г., 8-ми квартирный), 30а (год количество квартир не установлены), ул. Верхняя, дома: №№ 10 (1984г., 12-ти квартирный), 10а (1973г., 8-ми квартирный), 8 (1973г., 8-ми квартирный), 6 (1974г., 10-ти квартирный), 6а (1973г., 8-ми квартирный), 12 (1984г., 12-ти квартирный), 14 (1986г., 6-ти квартирный), 8а (год, количество квартир не установлены), 25а (год, количество квартир не установлены), по адресам: Иркутская область, Иркутский район, с.Урик, ул.Братьев Ченских, д.2б (год не установлен, 8-ми квартирный), ул.Юбилейная, д.2а (год не установлен, 10-ти квартирный).

Согласно п.13 ст. 161 ЖК РФ, в ред. ФЗ от 04.06.2011 N 123-ФЗ, Администрация, в течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

Следовательно, Администрация, должна была провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 50а, 52, 48, в течение десяти дней, со дня выдачи разрешения на ввод их в эксплуатацию – с 01.02.2012г., 04.04.2012г., 06.10.2011г.

Однако, администрация, не провела открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 50а, 52, 48, в течение десяти дней, со дня выдачи разрешения на ввод их в эксплуатацию – с 01.02.2012г., 04.04.2012г., 06.10.2011г.

Согласно п.13 ст. 161 ЖК РФ, в ред. ФЗ от 05.04.2013 N 38-ФЗ, в течение двадцати дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого

извещения проводит в соответствии с п. 4 ст. 161 ЖК РФ открытый конкурс.

Следовательно, Администрация, должна была разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 50/1, 56, 58, 54, 50/2, в течение двадцати дней, со дня выдачи разрешения на ввод их в эксплуатацию – с 31.07.2013г., 02.12.2014г., 02.12.2014г., 30.10.2014г., 01.07.2014г., и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения провести такой открытый конкурс.

Однако, администрация, не разместила извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления домами, расположенными по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 50/1, 56, 58, 54, 50/2, не провела такой конкурс.

В 2009-2010гг. собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 27, 25, 47, 43, 45, 30а, ул. Верхняя, дома: №№ 6, 10а, 14, 8, 8а, 12, 10, 25а, 6а, провели общее собрание, на котором выбрали способ управления многоквартирными домами – непосредственное управление, на котором выбрали обслуживающую организацию – ООО «Родник» (Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах от 28.02.2010г., 24.10.2009г., 25.10.2009г., 26.10.2009г., 29.10.2009г., 20.10.2009г., 28.10.2009г.).

01.11.2009г. ООО «Родник», во исполнение решений общих собраний собственников домов, избравших в качестве способа управления домами – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирных домах, заключило договоры оказания услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов № 122, № 2, с собственниками помещений в домах по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая топка, ул. Верхняя, д.10, ул. Ключевая, д. 43, предметом которых являлось взаимоотношения сторон по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений домов. Срок действия договора: с 01.11.2009г. по 01.11.2010г.

01.01.2011г. ООО «Родник», заключило договоры на оказание коммунальных услуг № 73, № 252/1 с собственниками помещений в домах по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая топка, ул. Верхняя, д. 12, ул. Ключевая, д. 45, предметом которого являлось оказание коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в домах. Срок действия договора: 1 (один) год.

В июле 2011года собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, д. 43, ул. Верхняя, дома: №№ 8а, 10, провели общее собрание, на котором утвердили отчет ООО «Родник» о проделанной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2010г. по 30.06.2011г., утвердили финансовый отчет за период с 01.01.2010г. по 30.06.2011г., утвердили Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах от 23.07.2011г., от 21.07.2011г., от 22.07.2011г.).

Согласно п. 2, п.3 ст. 161 ЖК РФ, в редакции, предшествующей редакции Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ, вступившего в силу с 01.09.2014г., собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Согласно п.4 ст. 161 ЖК РФ, 4. орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 8 ст. 161 ЖК РФ, в случае не принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решения, не противоречащего законодательству РФ, о выборе способа управления многоквартирными домами, заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, допускается, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся.

Следовательно, ООО «Родник» не имело правовых оснований 01.01.2011г. заключать договоры № 73, № 252/1 на оказание коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, д.45, ул.Верхняя, д.12, так как такие договоры были заключены по прошествии года со дня принятия собственниками помещений в указанных домах решений о выборе способа управления многоквартирными домами – непосредственное управление, о выборе обслуживающей организации – ООО «Родник» .

Договоры № 2, № 122 от 01.11.2009г. оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, д.43, ул.Верхняя, д.10, заключенные с собственниками помещений в указанных домах с ООО «Родник» действовали до 01.11.2010г.

Администрация должна была провести открытый конкурс по выбору управляющей компании для управления домами, расположенными по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, д.45, ул.Верхняя, д.12, по истечении года, со дня проведения общего собрания собственниками помещений в указанных домах о выборе способа управления многоквартирными домами – непосредственное управление, о выборе обслуживающей организации – ООО

«Родник», то есть в октябре 2010 года.

Администрация должна была провести открытый конкурс по выбору управляющей компании для управления домами, расположенными по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, д.43, ул.Верхняя, д.10, по истечении года, со дня окончания срока действия договоров № 2, № 122 от 01.11.2009г. оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, то есть в ноябре 2011 года.

Кроме того, Администрацией не были представлены Комиссии Иркутского УФАС России доказательства о том, что принятые в 2009-2010гг. решения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 25, 27, 47, 30а, ул. Верхняя, дома: №№ 10а, 8, 6, 6а, 14, 8а, 25а, о выборе способа управления указанными домами - непосредственное управление и о выборе обслуживающей организации – ООО «Родник» были реализованы, то есть не были представлены договоры управления, заключенные собственниками помещений в указанных домах с ООО «Родник».

В сентябре 2011года, собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 25а, 25, 27, ул. Верхняя, д. 8, провели общее собрание, на котором решили расторгнуть договорные отношения с ООО «Родник», выбрать обслуживающую организацию ООО «ХЭЧ Уриковского МО», одобрить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников домов, предоставляемого обслуживающей организацией ООО «ХЭЧ Уриковского МО», утвердить перечень оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников домов (Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах № 27 от 27.09.2011г., № 25 от 26.09.2011г., № 8 от 28.09.2011г., № 9 от 26.09.2011г.)

В марте 2013 года собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 47, 43, ул. Верхняя, дома: №№ 6, 8а, 10, 10а, 12, провели общие собрания, на которых решили передать функции по управлению указанными домами муниципальному унитарному предприятию «Хозяйственно-эксплуатационная часть Уриковского муниципального образования» с заключением договоров согласно ст. 162 ЖКРФ (Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах от 18.03.2013г., от 22.03.2013г., от 01.04.2013г.).

Однако Администрацией не были представлены Комиссии Иркутского УФАС России доказательства реализации решений, принятых в 2013 г. общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Ключевая, дома: №№ 47, 43, ул.Верхняя, дома: №№ 6, 8а, 10, 10а, 12, о передаче функции по управлению указанными домами муниципальному унитарному предприятию «Хозяйственно-эксплуатационная часть Уриковского муниципального образования» с заключением договоров согласно ст. 162 ЖКРФ, то есть не были представлены договоры управления такими многоквартирными домами, заключенные между собственниками помещений таких домов и муниципальным унитарным предприятием «Хозяйственно-эксплуатационная часть Уриковского муниципального образования».

01.07.2013г. ООО «Родник», действующее на основании Агентского договора № 08-9-А от 01.07.2013г., заключенного с Южным филиалом ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» заключило договоры на оказание коммунальных услуг № 118/1, № 95/1, №103/1, с собственниками помещений в домах по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая топка, ул. Центральная, д. 5, ул. Верхняя, д. 10а, ул. Ключевая, д. 45, предметом которого являлось оказание коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в домах.

01.07.2014г. ООО «Родник», действующее на основании Агентского договора № 9 от 01.07.2014г., заключенного с ООО «Южнобайкальское», заключило договоры на оказание коммунальных услуг № 268/1, № 259/1, № 264/1, № 273/1, № 278/1, № 283/1, № 287/1, № 324, № 321/1, № 231/1, № 310/1, № 196/1, № 208/1, № 211/1, № 288/1, № 359/1, с собственниками помещений в домах по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая топка, ул. Центральная, дома: №№ 13, 10, 12, 14, 15, 17, 19, ул. Верхняя, дома: №№ 14, 12, 10, 6а, 6, 8, 8а, ул. Ключевая, д.52, предметом которого являлось оказание коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в домах.

Вместе с тем, ООО «Родник», действуя на основании Агентских договоров № 08-9-А, № 9 от 01.07.2013г., от 01.07.2014г., заключенных с Южным филиалом ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство», с ООО «Южнобайкальское», не имел правовых оснований 01.07.2013г., 01.07.2014г. заключать договоры на оказание коммунальных услуг № 268/1, № 259/1, № 264/1, № 273/1, № 278/1, № 283/1, № 287/1, № 324, № 321/1, № 231/1, № 310/1, № 196/1, № 208/1, № 211/1, № 288/1, № 359/1, № 118/1, № 95/1, №103/1, с собственниками помещений в домах по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая топка, ул. Центральная, дома: №№ 13, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 5, ул. Верхняя, дома: №№ 14, 12, 10а, 10, 6а, 6, 8, 8а, ул. Ключевая, дома: №№ 52, 45, так как собственники помещений в указанных многоквартирных домах не выбирали способ управления таких домов, Администрация не проводила открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления такими домами.

Согласно части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается бездействие, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Бездействие администрации, связанное с не проведением конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Центральная, дома: № 4, № 5, № 6а, № 10, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 19, ул. Ключевая, дома: № 25, № 27, № 47, № 43, № 45, № 29, № 50а, № 52, № 50/1, № 56, № 58, № 54, № 50/2, № 48, № 30а, ул. Верхняя, дома: № 10, 12, 10а, № 8, № 6, № 6а, № 14, № 8а, № 25а, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Урик, ул.Юбилейная, д. 2А, ул.Братьев Ченских, д. 2б, в нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Что касается пояснений Администрации о том, что:

- 28.04.2015г. состоялись собрания собственников помещений в многоквартирных домах №№ 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19 по ул.Центральной в п.Малая Топка Иркутского района, Иркутской области, по вопросу способа управления домами;

- собрания собственников помещений в многоквартирных домах, в которых квартир менее 16, по ул. Верхняя в п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области, в многоквартирном доме 26 по ул.Братьев Ченских в с.Урик Иркутского района Иркутской области состоятся в 2015г.;

- для выбора способа управления многоквартирными домами, состоящими из 16 квартир и более, по ул.Ключевая, п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области Администрацией разработана документация для объявления конкурса по отбору управляющей организации,

комиссия Иркутского УФАС России приходит к следующим выводам.

Администрацией не были представлены Комиссии Иркутского УФАС России доказательства о том, что 28.04.2015г. состоялись собрания собственников помещений в многоквартирных домах №№ 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19 по ул.Центральной в п.Малая Топка Иркутского района, Иркутской области, по вопросу выбора способа управления домами, то есть не были представлены протоколы общих собраний собственников помещений в указанных домах. До 28.04.2015г. способ управления указанных многоквартирных домов общим собранием собственников не был выбран, Администрацией не были проведены торги по выбору управляющей организации для управления указанными домами.

На момент принятия решения Комиссией Иркутского УФАС России по делу № 84 от 18.03.2015г собрания собственников помещений в многоквартирных домах, количество квартир которых менее 16, по ул. Верхняя в п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области, в многоквартирном доме 26 по ул.Братьев Ченских в с.Урик Иркутского района Иркутской области не были проведены, торги по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в том числе, расположенными по ул.Ключевая в п.Малая Топка Иркутского района Иркутской области Администрацией не были проведены.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 41, ст. 49, ст. 50 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 134 от 03.04.2013г.

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Уриковского муниципального образования нарушившей ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с бездействием администрации Уриковского муниципального образования, связанное с не проведением конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Центральная, дома: № 4, № 5, № 6а, № 10, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 19, ул. Ключевая, дома: № 25, № 27, № 47, № 43, № 45, № 29, № 50а, № 52, № 50/1, № 56, № 58, № 54, № 50/2, № 48, № 30а, ул. Верхняя, дома: № 10, 12, 10а, № 8, № 6, № 6а, № 14, № 8а, № 25а, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Урик, ул.Юбилейная, д. 2А, ул.Братьев

Ченских, д. 2б, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Администрации Уриковского муниципального образования предписание о совершении действий направленных на обеспечении конкуренции, путем проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Центральная, дома: № 4, № 5, № 6а, № 10, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 19, ул. Ключевая, дома: № 25, № 27, № 47, № 43, № 45, № 29, № 50а, № 52, № 50/1, № 56, № 58, № 54, № 50/2, № 48, № 30а, ул. Верхняя, дома: № 10, 12, 10а, № 8, № 6, № 6а, № 14, № 8а, № 25а, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Урик, ул.Юбилейная, д. 2А, ул.Братьев Ченских, д. 2б, в срок до 01 сентября 2015 года.

3. Копию решения направить заявителю и заинтересованным лицам.

4. Копии решения и предписания направить ответчику.

Председатель Комиссии (....)

Члены Комиссии (...)

(...)

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 105

10.05.2015г.

г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области
рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: (...); члены Комиссии: (...), (...), в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев дело № 78, возбужденное по признакам нарушения администрацией Уриковского муниципального образования ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г.,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Уриковского муниципального образования **в срок до 01 сентября 2015г.** устранить нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» № 135-ФЗ, выразившееся в бездействии администрации Уриковского муниципального образования, выразившимся в не проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Центральная, дома: № 4, № 5, № 6а, № 10, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 19, ул. Ключевая, дома: № 25, № 27, № 47, № 43, № 45, № 29, № 50а, № 52, № 50/1, № 56, № 58, № 54, № 50/2, № 48, № 30а, ул. Верхняя, дома: № 10, № 12, № 10а, № 8, № 6, № 6а, № 14, № 8а, № 25а, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Урик, ул.Юбилейная, д. 2А, ул.Братьев Ченских, д. 2б, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, путем совершения действий направленных на обеспечении конкуренции, путем проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Малая Топка, ул. Центральная, дома: № 4, № 5, № 6а, № 10, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 19, ул. Ключевая, дома: № 25, № 27, № 47, № 43, № 45, № 49, № 50а, № 52, № 50/1, № 56, № 58, № 54, № 50/2, № 48, № 30а, ул. Верхняя, дома: № 10, № 12, № 10а, № 8, № 6, № 6а, № 14, № 8а, № 25а, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Урик, ул.Юбилейная, д. 2А, ул.Братьев Ченских, д. 2б.

Информацию об исполнении предписания (с приложением подтверждающих документов) предоставить в срок **до 01 сентября 2015г.**

Председатель Комиссии

(.....)

Члены Комиссии

(....)

(....)

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
И невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.