

## РЕШЕНИЕ

по делу №А-137/17.1-13

Резолютивная часть решения оглашена: 30.08.2013.

В полном объеме решение изготовлено: 13.09.2013.  
Пушкина, д. 95

г. Уфа, ул.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя комиссии:

<...> – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

членов комиссии:

<...> – заместителя начальника отдела контроля органов власти,

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей:

от ответчика: <...>, <...>.

от заинтересованного лица: <...>.

рассмотрев дело №А-137/15-13 в отношении Администрации сельского поселения Рязановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (453162, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 73) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в части предоставления в аренду ООО «Водоканал» недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности – водонапорных сетей, без проведения торгов, а также в предоставлении муниципальной преференции ООО «Водоканал» в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступило обращение физического лица на действия Администрации сельского поселения Рязановский сельсовет

муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан выразившихся в передаче систем водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, в аренду ООО «Водоканал» без проведения торгов.

По результатам рассмотрения обращения, а также анализа дополнительно истребованной информации, на основании части 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции, приказом Башкортостанского УФАС России №317 от 19.08.2013 возбуждено дело №А-137/17.1-13 в отношении Администрации сельского поселения Рязановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее также Администрация) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, которые выражаются в следующем.

Распоряжением Администрации от 01.09.2012 №18/1 ООО «Водоканал» переданы в аренду объекты недвижимого имущества: водопроводные сети протяженностью 9,7 км, водонапорные башни и насосные станции в деревнях: Рязановка, Кучербаево, Еслевский МР Стерлитамакский район РБ, во временное владение и пользование без права выкупа и предоставления в субаренду.

06.09.2012 Администрацией заключен договор №85/2012 с ООО «Водоканал» на сдачу в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности – водонапорных сетей, расположенных в деревнях: Рязановка, Кучербаево, Еслевский МР Стерлитамакский район РБ, на срок с 01.10.2012 по 31.08.2013.

Как следует из пункта 1.2 указанного договора Арендодатель передает объекты, принадлежащие ему на праве собственности, арендатору во временное владение и пользование без права выкупа и предоставления в субаренду.

Вместе с тем, частью 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Согласно представленным Администрацией объяснениям в письме от 25.07.2013 (исх. №132), торги на заключение договора аренды систем водоснабжения Администрацией не проводились, в связи с неимением технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, проектно-сметной документации и прочей необходимой документации, т.к. их не было при передаче водопроводных сетей от СПКК «Родина» на баланс Администрации.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и материалы, заслушав доводы, лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование, отчуждать и совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе договоров безвозмездного пользования, а именно по результатам проведения конкурсов или аукционов (торгов).

Вместе с тем, торги на право заключения вышеназванного договора аренды Администрацией не проводились, что подтверждено письменными пояснениями Администрации (вх. №10759 от 30.07.2013) и не оспаривалось Администрацией при рассмотрении дела.

С момента вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (30.06.2008), заключение договоров аренды без проведения торгов, является нарушением указанной статьи, за исключением установленных данной статьей случаев.

Под исключения, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, данный договор не попадает.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях Администрации сельского поселения Рязановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в части заключения договора №85/2012 от 06.02.2012 о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Вместе с тем, как следует из материалов дела, 26.09.2013 между Администрацией и ООО «Водоканал» заключено соглашение о расторжении договора №85/2012 от 06.09.2012. Таким образом, нарушение антимонопольного законодательства Администрацией устранено в процессе рассмотрения дела в добровольном порядке.

В то же время, в материалах дела отсутствуют веские доказательства предоставления муниципальной преференции ООО «Водоканал» в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции, в связи с чем, признаки нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции не подтвердились.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает дело о нарушении антимонопольного законодательства в случае добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.

За нарушение антимонопольного законодательства предусмотрена

административная ответственность в соответствии с частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган выявит обстоятельства, свидетельствующие о наличии административного правонарушения, антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию сельского поселения Рязановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Прекратить производство по настоящему делу в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.
3. Предписание Администрации сельского поселения Рязановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан не выдавать в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.