

РЕШЕНИЕ № 140-Т/2018
по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

21 мая 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Б.С.В., в присутствии представителя Организатора торгов администрации МО г. Армавир С.Р.В. (доверенность от 14.03.2018 № 30-15/1447)

рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 280218/3032068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.С.В. на действия Организатора торгов администрации МО г. Армавир при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 280218/3032068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.05.2018 в 14-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 140-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Управление, действуя на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 27.02.2017 № 337 «Об определении функций администрации муниципального образования город Армавир и ее органов при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или по

продаже таких земельных участков» на территории муниципального образования город Армавир является уполномоченным органом по организации и проведению торгов.

Протоком заседания Комиссии по подготовке к проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 02.02.2018 № 890 земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: город Армавир, улица 5-я линия, 5, площадью 4038 квадратных метров, кадастровый номер <...> :38:0117047:8, разрешенное использование - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют, земельный участок расположен во второй зоне санитарной охраны источника водоснабжения, в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения, расположен в охранной зоне объекта культурного наследия, расположен в водоохранной зоне р. Кубань, частично расположен в охранной зоне канализации, электро-кабелей (далее - Земельный участок) признан предметом аукциона.

Постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 09.02.2018 №199 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в отношении рассматриваемого земельного участка принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды (подпункт 9 пункта 1 постановления). Извещение о проведении аукциона 28.02.2018 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ 280218/3032068/01), на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир www.armavir.ru., ссылка о размещении извещения о проведении торгов на официальном сайте опубликована в газете «Армавирский Собеседник» от 01.03.2018 (№ 26).

Извещением было установлено: дата начала приема заявок на участие в аукционе - 01.03.2018 года в 9.00; дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 28.03.2018 года. в 15.00; прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в

управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, телефон 3-25-37; дата, время и место определения участников аукциона - 30.03.2018 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир; дата, время и место проведения аукциона- 02.04.2018 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В установленный извещением срок на Земельный участок была подана одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от:

- Л.В.В. (заявка подана 27.03.2018 в 10 час. 28 мин., зарегистрирована под № 998).

28.03.2018 года УФАС по Краснодарскому краю направил уведомление от 27.03.2018 № 7024/9 о приостановлении торгов в связи с поступлением от У.И.И. жалобы.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В связи с подачей жалобы торги были приостановлены до рассмотрения жалобы по существу, о чем Л.В.В. был письменно уведомлен, а также Организатором торгов было опубликовано соответствующее информационное сообщение на сайте www.torgi.gov.ru и сайте www.armawir.ru.

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 3 апреля 2018 года №74-172018 жалоба Усманова Ивана Ивановича признана обоснованной, организатору торгов выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов - управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее Управление), не согласившись с указанным решением и

предписанием, обжаловал их в порядке, определенном главой 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Арбитражный суд Краснодарского края.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12 апреля 2018 года по делу № А32-13 505/2018 заявление Управления о признании незаконными решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 3 апреля 2018 года №74-Т/2018 и предписания от 3 апреля 2018 № 10-74-Т/2018 принято к производству Арбитражного суда Краснодарского края, возбуждено дело и назначено предварительное судебное заседание на 28 мая 2018 года.

25 апреля 2018 года Управление обратилось в Краснодарское УФАС с просьбой продлить срок исполнения предписания от 3 апреля 2018 № 10-74Т/2018 до рассмотрения арбитражным судом Краснодарского края заявления Управления по существу 25 апреля 2018 года определением Краснодарского УФАС от 25.04.2018 №10321/9 срок исполнения предписания был продлен до 25 июня 2018 года.

До настоящего времени торги по рассматриваемому лоту не аннулированы и находятся в стадии приостановления.

28 марта 2018 года Б.С.В. обратилась к организатору торгов с заявкой на участие в аукционе.

Однако в связи с тем, что к указанному времени Организатор торгов был уже уведомлен в установленном порядке о приостановлении Краснодарским УФАС торгов, Б.С.В. как потенциальному участнику торгов было разъяснено о поступлении жалобы и о приостановлении торгов.

При этом организатор торгов не отказывал Б.С.В. в приеме заявки, соответствующего решения об отказе в приеме заявки не принимал и отметки об отказе в приеме заявки на заявке Б.С.В. не делал.

Учитывая, что торги приостановлены Б.С.В. по собственному желанию и по своей воле приняла решение и отказалась подавать заявку и собственноручно написала заявление о возврате задатка.

Кроме того, стоит отметить следующее. Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 3 апреля 2018 года №74-Т/2018 жалоба Усманова Ивана Ивановича признана обоснованной, организатору торгов выдано предписание о

совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

В случае если судом не будет изменено решение УФАС, то торги по рассматриваемому лоту будут аннулированы и указанный земельный участок будет повторно выставлен на торги уже с учетом принятого решения УФАС.

В случае если судом будет отменено решение и предписание УФАС Блажко С.В. так же не будет лишена права подать заявку, поскольку уведомление о приостановлении торгов поступило от УФАС Организатору торгов в последний день приема заявок, и в случае отмены предписания УФАС срок приема заявок будет подлежать продлению на один день.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Блажко С.В. на действия Организатора торгов администрации МО г. Армавир при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 280218/3032068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофеев

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

