

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 28.04.2012

Полный текст решения изготовлен 11.05.2012

г.

Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело № 16 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации сельского поселения «Засопкинское»,

УСТАНОВИЛА:

Представители Администрации сельского поселения «Засопкинское» о времени и дате рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства уведомлены надлежащим образом, на заседание Комиссии не явились.

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 16 в отношении Администрации сельского поселения «Засопкинское» возбуждено по собственной инициативе.

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией установлено следующее.

Администрацией сельского поселения «Засопкинское» в еженедельном печатном издании «Ингода» от 30.03.2012 № 9-10 опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории села Засопка.

Указанное извещение утверждено главой Администрации муниципального образования сельского поселения «Засопкинское» 29 марта 2012 года.

Порядок проведения конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами определен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. [ПОСТАНОВЛЕНИЕМ](#) Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) (далее Правила).

Пункт 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. [ПОСТАНОВЛЕНИЕМ](#) Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) (далее Правила) содержит перечень сведений, которые необходимо включать в извещение о проведении конкурса по выбору управляющей организации.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории села Засопка в еженедельном печатном издании «Ингода» от 30.03.2012 № 9-10 в нарушение пункта 38 Правил не содержит следующих сведений:

- 1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;
- 2) адрес электронной почты организатора конкурса;
- 3) характеристика объекта конкурса, включая год постройки многоквартирного дома, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги);
- 5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг;
- 6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация;
- 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с [пунктом 52](#) Правил;
- 11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно пункту 37 Правил извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для нужд субъекта Российской Федерации (далее - официальное печатное издание), а также размещается на официальном сайте муниципального образования либо на официальном сайте указанных субъектов

Российской Федерации в сети Интернет, предназначенном для размещения информации о размещении заказов соответственно для муниципальных нужд или для нужд субъектов Российской Федерации (далее - официальный сайт).

В нарушение указанных правовых норм извещение о проведении конкурса опубликовано менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и не размещено на сайте в сети «Интернет».

Кроме того, согласно извещению дата рассмотрения заявок – 30 апреля 2012 года в 12-00 (время местное) по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Засопка, ул. Центральный квартал, 13, кааб. № 5. Дата оценки и сопоставления заявок – 30 апреля 2012 года в 14-00 (время местное) по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Засопка, ул. Центральный квартал, 13, каб. № 5.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 июля 2011 г. N 581 "О переносе выходных дней в 2012 году" (с изменениями от 15 марта 2012 г.) «в целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней Правительство Российской Федерации постановляет: Перенести в 2012 году следующие выходные дни: с субботы 28 апреля на понедельник 30 апреля». Следовательно, 30 апреля 2012 года является выходным днем.

Таким образом, конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Засопка, проводится с нарушениями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Учитывая, что рынок управления многоквартирными домами является конкурентным, действия (бездействия) Администрации сельского поселения «Засопкинское» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории села Засопка, содержат нарушения Закона о защите конкуренции.

В соответствии с приказом Забайкальского УФАС России от 23.04.2012 № 62 в отношении Администрации сельского поселения «Засопкинское» возбуждено дело № 16 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части проведения конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Засопка с нарушениями пунктов 32, 37, 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) (далее Правила).

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В ходе рассмотрения дела Комиссией принято решение о переквалификации нарушения с части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции на часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения Администрацией сельского поселения «Засопкинское» муниципального района Читинский район Забайкальского края части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части проведения конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Засопка с нарушениями пунктов 32, 37, 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) (далее Правила), что приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию сельского поселения «Засопкинское» муниципального района Читинский район Забайкальского края нарушившей часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части проведения конкурса по выбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Засопка с нарушениями пунктов 32, 37, 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75), что приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

2. Администрации сельского поселения «Засопкинское» муниципального района Читинский район Забайкальского края предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать.

3. Обратиться в суд о признании конкурса по выбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Засопка недействительным.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Члены

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.