

РЕШЕНИЕ № 6-И/2013

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 марта 2013 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии директора ООО «Центр-Инвест» Л.А.В. (приказ № 1 от 20.11.2012 «О вступлении в должность»), представителя ООО «Центр-Инвест» Б. А.А. (доверенность от 12.03.2012 б/н), в отсутствие надлежащим образом уведомленного индивидуального предпринимателя Т. И.В., рассмотрев жалобу ИП Т.И.В. (далее – Заявитель) на действия ООО «Центр-Инвест» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Мукомольный завод № 7 Балашовский», уведомление о проведении которых было размещено в газете «Коммерсантъ» №24 от 09.02.2013 и сообщение №52030093866 от 09.02.2013 на сайте в сети Интернет <http://www.b2b-center.ru> (лот № 12), проводимых в рамках Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия ООО «Центр-Инвест» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Мукомольный завод № 7 Балашовский». Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованный отказ Заявителю в участии в указанных торгах.

Заявитель направил ходатайство (эл.п. вх. № 593 от 07.03.2013) о рассмотрении дела в отсутствие его представителя.

Рассмотрение жалобы назначено на 04.03.2013 в 15-30.

В связи с тем, что в материалах дела № 6-И/2013 отсутствовали доказательства уведомления ООО «Центр-Инвест», Краснодарским УФАС России принято решение об отложении рассмотрения жалобы на 12.03.2013 в 17-30, о чем стороны уведомлены надлежащим образом.

12.03.2013 ООО «Центр-Инвест» на заседании Комиссии представило документы, а также пояснило, что действия по отказу Заявителю к участию в торгах соответствуют действующему законодательству, а именно требованиям Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы ООО «Центр-Инвест», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно части 11 статьи 110 Федерального Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В газете «Коммерсантъ» от 09.02.2013 № 24 (52030093866) и в системе электронных торгов B2B-Center, размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>, была опубликована информация о публичном предложении имущества ООО «Мукомольный завод №7 Балашовский», лот № 12: Двухкомнатная квартира, адрес: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 188, кв. 3; кадастровый номер <...> -64-14/006-2005-566, общ. Площадь – 52,3 кв.м., нач. цена 785430 руб. (далее – Извещение).

Форма торгов: электронные торги по продаже имущества посредством публичного предложения, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Согласно Извещению, начальная цена продажи имущества снижается каждые три рабочих дня на 10 %. Минимальная цена продажи имущества составляет 10 % от начальной цены продажи. Срок продажи имущества – до полной реализации.

Кроме того, Извещением предусмотрено, что к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, осуществившие следующие действия: а) регистрацию на указанной электронной площадке; б) подачу в электронной форме заявки, содержащей сведения, предусмотренные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и регламентом электронной площадки; **в) заключение договора о задатке**; г) внесение задатка. Ознакомиться со сведениями об имуществе, с регламентом работы электронной площадки, проектами договоров о задатке и купли-продажи можно на электронной площадке с 10.00 до 17.00 по московскому времени по рабочим дням с даты публикации данного сообщения до даты определения победителя торгов.

К заявке прилагаются следующие документы:

- действующая выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)/ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей),

- копии документов удостоверяющих личность (для физического лица)

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для

иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, при наличии доверенности – ее оригинал;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

27.02.2013 г. в 10 часов 00 мин. 12 сек. Заявитель подала заявку на участие по лоту № 12: Двухкомнатная квартира, адрес: Саратовская область, г. Балашов, ул. Советская, 188, кв. 3; кадастровый номер <...> -64-14/006-2005-566, общ. Площадь – 52,3 кв.м., нач. цена 785430 руб.

27.02.2013 в 17:14 Организатором торгов подписан Протокол № 1 о результатах торгов посредством публичного предложения № 216541 (далее - Протокол), согласно которому, заявка Заявителя отклонена по причине несоответствия ее требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Комиссией по делу № 6-И/2013 рассмотрены представленные документы, а именно сама заявка, поданная Заявителем для участия в указанных торгах, оформлена не в соответствии требованиями, установленными Законом о банкротстве к ее оформлению и содержанию (в ней отсутствует заключенный договор о задатке и платежный документ об оплате задатка – условия, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, которые в силу прямого указания закона (ч. 1 ст. 110 Закона о банкротстве) являются необходимыми условиями для надлежащего оформления участия в торгах.

Указанное требование также содержится в пункте 3.2. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «Мукомольный завод №7 Балашовский» (далее – Положение), где « задаток перечисляется исключительно на основании заключенного договора о задатке по следующим реквизитам: ОАО «Мукомольный завод №7 Балашовский» р/с 40702810956420110687 в отделении № 8622 Сбербанка России, г. Саратов, к/с 30101810500000000649, БИК 046311649.

Комиссией по делу № 6-И/2013 установлено, что согласно Протоколу победителем признано ООО «Аграрный Альянс», предложившее цену 471 258, 00 руб. Организатором торгов представлена копия договора о внесении задатка при проведении торгов от 18.02.2013, заключенного указанным обществом с конкурсным управляющим ОАО «Мукомольный завод №7 Балашовский» Волик Ю.Г.

Кроме того, представленная Организатором торгов Выписка по операциям на счете организации за период с 18.02.2012 по 18.02.2013, что подтверждает факт поступления от ООО «Аграрный Альянс» задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Также установлено, что заявка ООО «Аграрный Альянс» поступила 27.02.2013 в 12:06:03, а заявка Заявителя поступила 27.02.2013 в 10:00:12.

Однако, ООО «Аграрный Альянс» было единственным претендентом, допущенным к участию в указанных торгах, и его заявка соответствовала требованиям,

согласно Извещению и Положению о торгах.

Таким образом, несоблюдение Заявителем требований пункта в) Извещения, а также несоблюдение требований Положения, в соответствии с которыми задаток перечисляется **исключительно на основании подписанного сторонами договора о задатке**, является основанием для отказа в допуске в указанных торгах.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что отказ Заявителю в допуске к участию в продаже путем публичного предложения имущества ООО «Мукомольный завод №7 Балашовский», лот № 12, является обоснованным.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Т. И.В. (эл.п. вх. № 488 от 28.02.2013) на действия Организатора торгов ООО «Центр-Инвест», выразившиеся в отказе ИП Т. в допуске к участию в продаже путем публичного предложения имущества ООО «Мукомольный завод №7 Балашовский», лот № 12, необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.