

ООО «Эль-Риэлт»

360004, г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 122

an.el-rielt@mail.ru

Дело №007/05/28-486/2022

Резолютивная часть решения объявлена 02 сентября 2022 года

В полном объеме решение изготовлено 13 сентября 2022 года

РЕШЕНИЕ

13 сентября 2022 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии: – начальник отдела Управления;

Члены Комиссии: – главный специалист-эксперт

Управления;

– ведущий специалист-эксперт

Управления,

рассмотрев дело №007/05/28-486/2022 по признакам нарушения ООО «Эль-Риэлт» части 1 статьи 28 и части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006г.№38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

в отсутствие представителя ООО «Эль-Риэлт»,

УСТАНОВИЛА:

На заседании Экспертного совета по применению законодательства о рекламе при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике были представлены к обсуждению рекламные

конструкции, расположенные в г. Нальчике с признаками нарушения законодательства о рекламе. В соответствии с Протоколом от 09.06.2022г. Управлению рекомендовано принять меры, предусмотренные законодательством РФ.

Рассмотрев представленные материалы, установлено, что по ряду фактов имеются признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (Далее-Закон о рекламе).

Так, по ул. Кулиева, д. 2, на фасаде здания расположена рекламная конструкция-щит. На щите размещена информация следующего содержания:

«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

REAL ESTATE AGENCY

Эль-риэлт

- Купля, продажа,

Аренда, обмен

- Ипотека

- Управление

Недвижимостью

- Оценка недвижимости

- Консультации

- Полное юридическое

Сопровождение

- PURCHASE, SALE, RENT, EXCHANGE

- **MORTGAGE**
- **PROPERTY MANAGEMENT**
- **PROPERTY VALUATION**
- **CONSULTATION**

8-928-708-00-55 8(8662) 40-00-05

8-962-650-60-50 el_rielt_07 РИЭЛТОР»

Кроме того, на щите имеется графическое изображение логотипа с надписью **REAL ESTATE**.

В данной рекламе усматриваются признаки нарушения:

- части 1 статьи 28 Закона о рекламе: реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество);

- части 7 статьи 5 Закона о рекламе: «не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом вводятся в заблуждение потребители рекламы».

В соответствии со статьей 3 Закона о рекламе, реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации; объект рекламирования – товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятия, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Объектом рекламирования в указанной выше рекламе является ипотека без указания лица оказывающего услуги по ипотеке.

Согласно пункту 4 статьи 3 Закона о рекламе, ненадлежащей признается реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии со статьей 38 Закона за нарушение требований установленных частью 1 статьи 28 Закона о рекламе ответственность несут рекламодаделец и рекламодатель, за нарушение части 7 статьи 5 ответственность несет рекламодаделец.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ ООО «Эль-Риэлт» является юридическим лицом, (юридический адрес: г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 122, ИНН 0721061313).

Таким образом, предполагаемым рекламоносителем и рекламодателем вышеуказанной рекламы на фасаде здания по адресу г. Нальчик, пр-т Кулиева, 2, является ООО «Эль-Риэлт».

По данному факту, в отношении ООО «Эль-Риэлт», было возбуждено дело №007/05/28-486/2022 по признакам нарушения части 1 статьи 28 и части 7 статьи 5 Закона о рекламе, в юридический адрес ООО «Эль-Риэлт» был направлен запрос о предоставлении необходимых документов и сведений для рассмотрения дела.

Рассмотрение дела было назначено на 22.08.2022г. в 14 часов 30 минут. Однако, ООО «Эль Риэлт» истребованные документы и сведения не представило, на рассмотрение дела представитель ООО «Эль-Риэлт» не явился.

Управление имеет доказательства надлежащего уведомления ООО «Эль-Риэлт» о месте и времени рассмотрения дела.

Представитель ООО «Эль-Риэлт» 22.08.2022г. представил ходатайство об отложении рассмотрения дела в связи с тем, что не успел изучить определение о возбуждении дела и не подготовил документы на рассмотрение дела. Комиссия Управления рассмотрев ходатайство решила удовлетворить его.

Ходатайство ООО «Эль-Риэлт» было удовлетворено и рассмотрение дела №007/05/28-486/2022 в отношении ООО «Эль-Риэлт» было отложено на 02.09.2022г.

ООО «Эль-Риэлт» 31.08.2022г. представило следующие документы:

- макет рекламы агентства недвижимости Эль-риэлт;
- договор сотрудничества с Сбербанком России;
- договор аренды нежилого помещения, заключенного с банком «Нальчик».

На рассмотрение дела 02.09.2022г. представитель ООО «Эль-Риэлт» не явился.

В соответствии с Выпиской из ЕГРЮЛ ООО «Эль-Риэлт» является юридическим лицом ИНН 0721061313, ОГРН 1080721005903. Основным видом деятельности ООО «Эль-Риэлт» является деятельность по проведению финансового аудита. Дополнительными видами деятельности ООО «Эль-Риэлт» являются 27 видов деятельности включая операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Юридический адрес ООО «Эль-Риэлт», 360004, г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 122.

Директором и учредителем ООО «Эль-Риэлт» является

Таким образом, из анализа имеющихся материалов следует, что реклама ипотеки, размещенная ООО «Эль-Риэлт» на фасаде здания расположенного по адресу г. Нальчик, пр-т Кулиева, д. 2 (пр-т Ленина, д. 3), является ненадлежащей, поскольку нарушает требования части 7 статьи 5 и части 1 статьи 28 Закона о рекламе.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, части 1 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу ипотеки, размещенная ООО «Эль-Риэлт» на фасаде здания расположенного по адресу г. Нальчик, пр-т Кулиева, д. 2 (пр-т Ленина, д. 3), поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 5 и части 1 статьи 28 Закона о рекламе.

1. Выдать ООО «Эль-Риэлт» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

1. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Кабардино-Балкарского УФАС России для возбуждения дела об административном

правонарушении, предусмотренной статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии