

Заявитель

Харжиев Вячеслав Сергеевич

ул. 33-я Линия, 101,

г. Ростов-на-Дону,

344025

е-mail: harzhiev@rostov.vtb24.ru

Организатор торгов

Администрация Богдановского
сельского поселения

ул. Ленина, 42 а,

п. Чистоозерный, Каменский район,

Ростовская область,

347842

е-mail: sp15159@donpac.ru

КУИ Каменского района

пер. Чкалова, 22,

р.п. Глубокий, Каменский район,

Ростовская область,

347850

е-mail: akr@kamensk.donpac.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению 1979/04

«12» октября 2015г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. – заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти;

Нефёдова В.Н. – специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти;

Дорофеева Е.С. – специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Харжиева В.С. (вх. №16076 от 05.10.2015 г.) на неправомерные, на его взгляд, действия организатора торгов – Администрации Богдановского сельского поселения, допущенных при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по реализации земельного участка, площадью 1163 кв.м., кадастровый номер <...> :15:0030101:1613, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Ростовская область, Каменский район, х. Богданов, с восточной стороны жилого дома № 41 по ул. 1-я Набережная, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, по лоту № 1.

в присутствии представителя организатора торгов;

в отсутствие представителя подателя жалобы

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 05.10.2015 г. (вх. №16076) поступила жалоба Харжиева В.С. на неправомерные, на его взгляд, действия организатора торгов – Администрации Богдановского сельского поселения (далее-Администрация), допущенных при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу

участников и по форме подачи предложений, по реализации земельного участка, площадью 1163 кв.м., кадастровый номер <...> :15:0030101:1613, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Ростовская область, Каменский район, х. Богданов, с восточной стороны жилого дома № 41 по ул. 1-я Набережная, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, по лоту № 1 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Администрация неправомерно отказала Харжиеву В.С. в допуске к участию в Торгах.

Уведомлением № 1979/04 о поступлении жалобы Харжиева В.С. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на **12.10.2015г. в 11 час. 40 мин.**

08.10.2015 г. в адрес Ростовского УФАС России от организатора торгов поступили возражения на жалобу Харжиева В.С. (вх. № 16362) согласно которым, извещение о проведении аукциона не содержит возможности подачи заявки в форме электронного документа, а также информация, поступившая от Харжиева В.С. не была подписана электронной цифровой подписью, в этой связи, Администрация правомерно отказала Харжиеву В.С., в допуске к участию в Торгах.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителя Администрации, приходит к следующим выводам:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), для участия в аукционе заявители представляют заявку в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Согласно извещению, время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, ул. Ленина, 42 «а», Администрация Богдановского сельского поселения. Контактный телефон: 8(86365) 95580.

Таким образом, Харжиевым В.С., при подаче заявки в форме электронного документа на электронный адрес Администрации, не был соблюден установленный в извещении порядок подачи заявки.

Кроме того, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011г. №63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Изучением документации к Торгам установлено, что заявка, поданная Харжиевым В.С. в форме электронного документа на электронный адрес Администрации, не была подписана электронной цифровой подписью, в этой связи, она не может быть признана электронным документом.

Таким образом, Администрация правомерно отказала Харжиеву В.С. в допуске к участию в Торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Харжиева В.С., Комиссией было установлено, что согласно извещению о проведении Торгов дата и время окончания приема заявок 23.09.2015г. в 16 час. 00 мин., дата и время проведения аукциона 28.09.2015г. в 10 час. 30 мин.

Вместе с тем, согласно ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ, срок приема документов должен прекратиться не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

В этой связи, несоблюдение Администрацией пятидневного срока предусмотренного между окончанием приема документов и днем проведения аукциона является нарушением ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

При этом, выявленное в ходе рассмотрения настоящего дела нарушение не повлияло и не могло повлиять на результат Торгов, в этой связи, основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Харжиева В.С. (вх. №16076 от 05.10.2015 г.) необоснованной.
2. Признать организатора торгов - Администрацию Богдановского сельского поселения - нарушившим ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.
3. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

В.Н. Нефёдова

Е.С. Дорофеева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в

арбитражный суд.