

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Нагорная Лайф» (вх. номер 20036/23 от 26.10.2023 года) на действия Заказчика - Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, при проведении аукциона на право пользования участком недр «Пуштулимское месторождение», расположенным на территории Алтайского края, для разведки и добычи полезных ископаемых (№ 21000029500000000017).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно координатам, приведенным в Решении о проведении аукциона (приложение №1 к приказу Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу от 29.09.2023 года № 157), участок недр «Пуштулимское месторождение», являющийся предметом торгов, расположен на площади земельного участка с кадастровым номером 22:10:50006:82. Согласно выписке из ЕГРН, данный земельный участок обременен правом аренды в пользу ОАО «МКК-Холдинг» (ОГРН 1027739076683).

Таким образом, земельный участок находится в аренде у неизвестного потенциальным участникам лица. При этом, в документации об аукционе отсутствует информация о данном арендаторе земельного участка, на котором располагается предлагаемых организатором участок недр.

По мнению Заявителя, вышеуказанная ситуация создает препятствия в пользовании полученным имуществом, для потенциального недропользователя.

Такая существенная характеристика участка, как наличие у него правообладателя, в данном случае сокрытая от потенциальных участников процедуры, влияет на экономический интерес в борьбе за получение лицензии, и является важной в описании предмета аукциона.

В силу п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение о проведении торгов, в том числе должно содержать сведения о предмете торгов, о существующих обременениях продаваемого имущества.

При этом право недропользования – непосредственно связано с правом на земельный участок, под которым находится соответствующий участок недр.

Заявитель считает, что сведения о правообладателях, обременениях земельного участка, под которым находится участок недр и право на который необходимо получить для осуществления недропользования – имеют существенное значение для недропользователя. А следовательно - должны указываться организатором торгов в порядке и условиях проведения торгов.

По мнению ООО «Нагорная Лайф», действия Организатора торгов по указанию

неполной информации о предмете торгов нарушают Закон о защите конкуренции, так как фактически ограничивают доступ к участию в торгах, существенно подрывая экономическую заинтересованность участников торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Департаменту по недропользованию по Сибирскому федеральному округу надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 04.11.2023 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение обращения по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **07.11.2023** г. **в 09:00 часов по новосибирскому времени** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 1004.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его представителя, обращение может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.