

1. ООО «КП-Билдингсервис»

141207, Московская обл., г. Пушкино,
пр-кт Московский, д. 2

2. Управа района Южнопортовый города Москвы

115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.
1

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1439/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

15 августа 2016 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии:

рассмотрев жалобу ООО «КП-Билдингсервис» на действия организатора торгов — Управы района Южнопортовый города Москвы при проведении торгов посредством открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 (реестровый № 190716/2836229/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «КП-Билдингсервис» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Управы района Южнопортовый города Москвы при проведении торгов посредством открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 (реестровый № 190716/2836229/01) (далее - Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка дачи ответа на запрос разъяснений положений Конкурсной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 19.07.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 19.07.2016 дата окончания подачи заявок – 19.08.2016, дата подведения итогов — 26.08.2016.

Согласно жалобе Заявителя, Организатором торгов в нарушение порядка дачи разъяснений положений Конкурсной документации не предоставлен ответ на запрос разъяснений положений Конкурсной документации, направленный Заявителем в адрес Организатора торгов 02.08.2016.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 48 Правил проведения конкурса любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 49 Правил проведения конкурса в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Аналогичные требования установлены в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Конкурсной документации.

В ходе заседания Комиссии Заявитель пояснил, что в соответствии с пунктом 48 Правил в адрес Организатора торгов был направлен запрос на разъяснение положений Конкурсной документации.

Однако, по состоянию на 15.08.2016 ответа на данный запрос не поступило.

Кроме того, запрос на разъяснение положений Конкурсной документации, а также ответ на указанный запрос на Официальном сайте не размещены.

В действиях Организатора торгов усматривается нарушения пунктов 48, 49 Правил проведения конкурса.

Исходя из этого, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 48, 49 Правил проведения конкурса.

1.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

1.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.