

## РЕШЕНИЕ № (...)

(...)

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

председатель Комиссии:

(...);

члены Комиссии:

(...);

(...);

при участии представителя заявителя (...) – (...) (действующего на основании доверенности от (...)серия (...) № (...)), представителя организатора открытого аукциона – (...) – (...) (действующей на основании доверенности от (...)), в отсутствие представителя аукционной комиссии, рассмотрев жалобу (...), на действия организатора открытого аукциона (извещение № (...)) - (...), в связи с нарушением установленной нормативным правовым актом процедуры проведения открытого аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в части необоснованного отказа в допуске (...) к участию в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, с кадастровым номером (...), местоположение: (...), адрес ориентира: (...), из категории (...), для строительства (...), площадью (...).

## УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области обратился (...) с жалобой на действия организатора открытого аукциона – (...) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, с кадастровым номером (...), местоположение: (...), адрес ориентира: (...), из категории (...), для строительства (...), площадью (...), связанные с незаконным отказом его в допуске к участию в указанном аукционе.

В соответствии с доводами, изложенными в жалобе, (...)г. (...) подал заявку на участие в указанном открытом аукционе с приложением следующих документов: установленного образца заявка в 2-х экземплярах, составленная и подписанная претендентом, опись представленных документов в 2-х экземплярах, копия всех страниц паспорта на 3 листах, платежный документ о перечислении задатка. Однако (...) не был допущен организатором открытого аукциона к участию в указанном аукционе, письменного уведомления об отказе в допуске к участию в указанном открытом аукционе (...) выдано не было, уплаченный задаток был возвращен на его счет.

В соответствии с п.10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства от 11.11.2002 г № 808, для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через его представителя) в установленный в извещении в проведении торгов срок заявку по форме, утвержденной организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения для перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретенных на торгах земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

(...) указанные требования выполнил: лично в установленный в извещении о проведении торгов срок представил организатору торгов заявку установленной формы и опись представленных документов в 2-х экземплярах, платежное поручение об оплате задатка, копию всех страниц паспорта заявителя. Представленные документы были прошиты, пронумерованы и подписаны.

Согласно п.15 Правил организации проведения торгов претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Указанные основания для отказа в допуске (...) к участию в торгах отсутствовали.

Представитель (...) поддержал требования, указанные в жалобе.

В Управление ФАС по Иркутской области письменные пояснения аукционной комиссии не поступали.

Представитель организатора указанного аукциона – (...) пояснил: на участие в указанном аукционе было подано от претендентов 3 (три) заявки: от (...), (...) и (...).

Аукционной комиссией, при рассмотрении заявок на участие в указанном аукционе, были приняты следующие решения:

- о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона: (...) и (...),

- о не допущении к участию в аукционе (...) по основаниям отсутствия в приложении к заявке нотариально удостоверенного согласия супруги на приобретение вышеуказанного земельного участка и, как следствие, не соответствие заявки требованиям, предусмотренным ст.ст. 34-35 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы (...), возражения и пояснения организатора открытого аукциона, установила следующее.

На основании Распоряжения (...) № (...) от (...), на сайте (...) размещено извещение № (...) о проведении открытого аукциона. Предметом открытого аукциона является право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, с кадастровым номером (...), местоположение: (...), адрес ориентира: (...), из категории (...), для строительства (...), площадью (...); в печатном газетном издании (...) № (...), также размещено извещение о проведении указанного аукциона.

(...) г. состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в указанном аукционе, оформленная протоколом № (...) рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, назначенным на (...). Согласно указанного протокола, было подано 3 (три) заявки: от (...), (...) и (...).

Претендент - (...) приложил к своей заявке копию паспорта, платежный документ о перечислении задатка и опись, представленных документов; нотариально

заверенное согласие супруги на покупку указанного земельного участка (...) к своей заявке не приложил.

Аукционной комиссией было принято решение о несоответствии заявки, поданной от претендента (...), требованиям, предусмотренным ст.ст. 34-35 Семейного кодекса Российской Федерации, и, как следствие, аукционной комиссией (...) не был допущен к участию в указанном открытом аукционе.

При рассмотрении заявки с приложениями, поданной (...) на участие в указанном аукционе, комиссией Иркутского УФАС России установлено соответствие заявки, требованиям п. 10 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808, а также требованиям, указанным в извещении (...) о проведении указанного аукциона, а именно: заявка подана по форме, утвержденной организатором указанного аукциона, платежный документ был приложен с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах земельного участка, так же был приложен документ, удостоверяющий личность заявителя.

Иных документов в Постановлении Правительства от 11.11.2002г № 808 и в извещении о проведении аукциона предусмотрено не было.

Согласно ч. II п. 15 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808, претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Таким образом, аукционной комиссии надлежало принять решение о допуске к участию в открытом аукционе (...) по причине соответствия его заявки требованиям Постановления Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808, а также требованиям, указанным в извещении о проведении указанного аукциона, в связи с чем, довод заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в указанном аукционе (...) является обоснованным.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия

## РЕШИЛА

1. Признать жалобу (...) обоснованной.

2. Выдать аукционной комиссии предписание об отмене протокола № (...) от (...) рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, назначенным на (...) и повторном проведении процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, с кадастровым номером (...), местоположение: (...), адрес ориентира: (...), для строительства (...), площадью (...) в срок до (...) года.

3. Копии решения и предписания направить (...), (...), аукционной комиссии.

Председатель Комиссии (...) )

Члены Комиссии (...) )

(...)