

Резолютивная часть решения оглашена 08 апреля 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено «21» апреля 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б <...>,

Члены Комиссии:

Г <...>;

К <...>,

рассмотрев дело № 19-ФАС22-ОВ/03-14 по признакам нарушения администрацией Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края и ООО «Эпсилон-Энерджи» абз. 1 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в продлении договора аренды № 38 от 01.09.2012 без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом,

#### УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения материалов проверки прокуратуры Целинного района Алтайского края (вх. № 1149 от 14.02.2014) установлено, что 22.08.2012 в адрес УФАС по Алтайскому краю поступило заявление администрации Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Эпсилон-Энерджи» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи муниципального имущества в аренду сроком на 11 месяцев.

По результатам рассмотрения заявления администрации Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края управлением ФАС по Алтайскому краю на основании п. 1 ч. 3 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» дано согласие на предоставление ООО «Эпсилон-Энерджи» муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (исх. №2775/9 от 30.08.2012).

01.09.2012 между администрацией Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края в лице главы администрации Л <...> и ООО «Эпсилон-Энерджи» в лице генерального директора П<...> заключен договор аренды муниципального имущества № 38 сроком на 11 месяцев, на период с 01.09.2012 по 01.08.2013.

Согласно акту приема-передачи основных средств от 01.09.2012 (приложение № 1 к договору аренды № 38 от 01.09.2012) ООО «Эпсилон-Энерджи» передано следующее имущество: автомобиль ГАЗ-3110, автомобиль ГАЗ-САЗ-35071,

автомобиль УАЗ-31512, трактор ЮМЗ-6АКЛ, трактор МТЗ-82 1-57-У1, здание офиса МУП «Тепло», здание гаража МУП «Тепло», здание мастерской МУП «Тепло», котельная ПМК, котельная Совхозная, котельная школы № 2, котельная Агросервис, котельная Промбаза, котельная СУС, котельная Центральная, котельная школы №1, поля фильтрации СУС-08, сеть канализационная (308 м), сеть канализационная Агросервис, а также 3 компьютера, ксерокс, факс, сверлильный станок, смеситель, токарный станок, шлакоблочный станок УПСБ-8.

Срок действия договора аренды № 38 от 01.09.2012 истек 01.08.2013.

Вместе с тем, 01.08.2013 между администрацией Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края и ООО «Эпсилон-Энерджи» без получения предварительного согласования антимонопольного органа, а также без проведения торгов на право заключения договора, заключено соглашение, согласно которому, в связи с истечением срока действия договора аренды № 38 от 01.09.2012, стороны пришли к соглашению расторгнуть договор с 31.12.2013, то есть пролонгировать до указанной даты.

Данное соглашение согласно п. 3 является неотъемлемой частью договора аренды № 38 от 01.09.2012. В связи с чем, ранее переданное ООО «Эспилон-Энерджи» муниципальное имущество осталось в пользовании данной организации.

В результате изложенного, в период с 01.08.2013 до 31.12.2013 теплоснабжение потребителей муниципального образования Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края единолично осуществляло ООО «Эпсилон-Энерджи», получая доход в виде платы за предоставленные коммунальные услуги от граждан и организаций.

В управление ФАС по Алтайскому краю заявление от администрации Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края на предоставление муниципальной преференции ООО «Эпсилон-Энерджи» на период с 01.08.2013 до 31.12.2013 не поступало, торги не проводились.

В связи с установленными признаками нарушения абз. 1 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» управлением ФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 63 от 14.03.2014 в отношении администрации Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края и ООО «Эпсилон-Энерджи» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 19-ФАС22-ОВ/03-14.

На заседании Комиссии представитель администрации Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края пояснил, что муниципальная преференция ООО «Эпсилон-Энерджи» сверх согласованного срока была предоставлена во избежание срыва отопительного сезона.

Представитель ООО «Эпсилон-Энерджи» доводы администрации поддержал.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании изложенного, действия администрации Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края и ООО «Эпсилон-Энерджи», выразившиеся в продлении договора аренды № 38 от 01.09.2012 до 31.12.2013 без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании Комиссии установлено, что 31.12.2013 договор аренды № 38 от 01.09.2012 прекратил свое действие в порядке п. 1 соглашения от 01.08.2013 о расторжении договора аренды.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края и ООО «Эпсилон-Энерджи» нарушившими абз. 1 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по факту продления договора аренды № 38 от 01.09.2012 до 31.12.2013 (соглашение о расторжении договора аренды от 01.08.2013) без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом.

2. Предписание не выдавать.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.