

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «17» мая 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено «18» мая 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании Приказа Ленинградского УФАС России от 11.05.2018 № 76, в составе:

рассмотрев на основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» обращение (вх. № 3875 от 04.05.2018) Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

УСТАНОВИЛА:

В адрес Ленинградского УФАС России обратился Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – КУИ Гатчинского МР ЛО, Комитет) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601002:440, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, пгт., Вырица, ул. Тамбовская, уч. 13 (изв. от 09.02.2018 №090218/0843481/01) ... (вх. № 3875 от 04.05.2018).

Комитет представил письмо с просьбой рассмотреть указанное обращение в отсутствие представителя КУИ Гатчинского МР ЛО (вх. 4218 от 15.05.2018).

... на заседание комиссии не явился, уведомлен надлежащим образом.

Исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

09.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) опубликовано Извещение №090218/0843481/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601002:440, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, пгт., Вырица, ул. Тамбовская, уч. 13 (лот № 5).

Дата создания извещения: 09.02.2018

Дата и время начала приема заявок: 16.02.2018 10:00

Дата и время окончания заявок: 19.03.2018 12:00

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 19.03.2018 в 17:30 на участие в аукционе было подано десять заявок.

В соответствии с Протоколом результатов аукциона от 22.03.2018 в 14:00 победителем аукциона был признан участник под № 6

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления аукциона по продаже права аренды земельного участка установлен главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

30.03.2018 проект договора аренды был получен лично на руки в трех экземплярах (расписка о получении), так же подтверждается подписью в проекте договора. Замечаний от победителя торгов не поступило.

Позже, вернул не подписанный с его стороны проект договора аренды в адрес КУИ Гатчинского МР ЛО в срок, не превышающий тридцать (30) дней с момента его получения и отказался от заключения договора аренды. Также, написал заявление об отказе 27.04.2018 от заключения договора аренды на земельный участок, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, пгт., Вырица, ул. Тамбовская, уч. 13 (зарегистрировано 27.04.2018).

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения,

включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктом 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия Ленинградского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.