

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-10239/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.09.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Селена» (далее также - Заявитель) на действия Управы Обручевского района г. Москвы (далее также - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение № 170719/3036710/01, далее - Конкурс) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Заявитель обратился в адрес Московского УФАС России с жалобой на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации

и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса.

Жалоба Заявителя мотивирована тем, что его заявка на участие в Конкурсе необоснованно отклонена Организатором торгов.

Проанализировав заявленный довод, Комиссия приходит к выводу о возможности рассмотрения указанной жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, изучив материалы дела, Комиссия приняла решение признать жалобу обоснованной.

При этом Организатор торгов указывает, что заявка Заявителя была отклонена из-за размещенных в информационной системе ГИС ЖКХ сведений об аннулировании лицензии ООО «Селена».

Комиссия в данном случае не соглашается с тем, что информация, публикуемая на информационном сайте, является достаточной и позволяющей делать бесспорный вывод о недостоверности сведений в заявке Заявителя в случае наличия какого-либо расхождения. Такая информация в первую очередь носит информационный характер и не всегда может быть актуальна, о чем своевременно может быть и не отражено на сайте.

В свою очередь, информация, публикуемая на сайте, может быть воспринята в качестве доказательства предоставления участником Конкурса недостоверных сведений в заявке лишь в том случае, если сам оператор информационной системы подтвердит актуальность и исчерпывающий характер сведений, публикуемых им на сайте в официальном ответе.

Таким образом, сведения, послужившие основанием отклонения заявки Заявителя в данном случае не могли с достоверностью свидетельствовать о представлении участником закупки недостоверных сведений, в случае наличия какого-либо расхождения, вызывающего сомнения.

Заявителем на заседание Комиссии была представлена копия постановления 9ААС №09АП-286258/2019 по делу № А40-52832/19, в котором в удовлетворении требования об аннулировании лицензии ООО «Селена» отказано, что говорит о неактуальности данных, послуживших основанием отклонения заявки Заявителя от участия в Конкурсе.

В этой связи отклонение заявки Заявителя неправомерно и свидетельствует о нарушении Организатором торгов пп. 1 п. 15 Правил.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пп. 1 п. 15 Правил.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-10239/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.09.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 19.09.2019 по делу № 077/07/00-10239/2019,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе Обручевского района города Москвы (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение № 170719/3036710/01, далее - Конкурс):

1.

1. Организатору торгов отменить протокол рассмотрения заявок, составленный в ходе проведения Конкурса.
2. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных

изменениях на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт).

3. Организатору торгов разместить на Официальном сайте информацию о новой дате рассмотрения поданных заявок на участие в Конкурсе, подведения итогов Конкурса.
4. Организатору торгов рассмотреть поданные заявки на участие в Конкурсе с учетом решения Комиссии от 19.09.2019 по делу № 077/07/00-10239/2019.
5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 11.11.2019.
6. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 13.11.2019 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.