

РЕШЕНИЕ № 16-9096-14/7

по жалобе ИП Р.Е.А.

Резолютивная часть решения оглашена

14.02.2014 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ИП Р.Е.А. на действия МП г.о.Самара «Ремжилуниверсал» и ООО «Спортивно Образовательный Центр «ГОРОД» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности по **Лоту № 1** (нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., Самара г., Мориса Тореза ул., д. 99, 1 этаж, поз. 1, 2, 49, 50) Извещение № 301213/4665991/01 (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии представителей ...;

ООО «Спортивно Образовательный Центр «ГОРОД» явку представителя не обеспечило, извещено,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

06.02.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП Р.Е.А. на действия МП г.о.Самара «Ремжилуниверсал» и ООО «Спортивно Образовательный Центр «ГОРОД».

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель, МП г.о.Самара «Ремжилуниверсал» и ООО «Спортивно Образовательный Центр «ГОРОД» в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, представитель ИП Р.Е.А. необоснованно не был допущен к участию в Аукционе.

МП г.о.Самара «Ремжилуниверсал» представило письменные пояснения (вх. № 695-з от 13.02.2014 г.), в соответствии с которыми просит оставить жалобу ИП Р.Е.А. без удовлетворения.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 30.12.2013 г. МП г.о. Самары «Ремжилуниверсал» на сайте www.torgi.gov.ru было размещено Извещение № 301213/46659941/01 о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступило Муниципальное предприятие городского округа Самара «Ремжилуниверсал» (далее – Организатор торгов).

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, предметом Торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности:

Лот № 1 - нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., Самара г., Мориса Тореза ул., д. 99, 1 этаж, поз. 1, 2, 49, 50.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

На основании пункта 5 Правил Организатором торгов для осуществления функций по организации и проведению Аукциона привлечена специализированная организация – ООО «Спортивно Образовательный Центр «ГОРОД» (далее – Специализированная организация).

2. В соответствии с подпунктом 1 пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Согласно пункту 126 Правил каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией.

Во исполнение пункта 126 Правил заявка ИП Р.Е.А. на участие в Аукционе по Лоту № 1 была принята и зарегистрирована Организатором торгов 30.01.2014 г., что подтверждается записью в реестре лиц, зарегистрировавшихся для участия в Аукционе по Лоту № 1.

В соответствии с пунктом 130 Правил аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 настоящих Правил.

Так, во исполнение пункта 130 Правил аукционной комиссией МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» (далее – Аукционная комиссия) принято решение о допуске до участия в Торгах, в том числе ИП Р.Е.А. (Протокол № 01/14 от 27.01.2014 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 301213/4665991/01).

Пунктом 136 Правил установлено, что в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Согласно Протоколу № 02/14 от 30.01.2014 г. проведения открытого аукциона по извещению № 301213/4665991/01 ИП Р.Е.А. для участия в Аукционе не явилась. Представителем ИП Р.Е.А. Р.В.И. представлена доверенность, согласно которой ИП Р.Е.А. доверяет Р.В.И. представлять ее интересы на аукционе, проводимом МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» по лоту № 1 – нежилое помещение, расположенное по адресу: **Самарская область, г.Самара, ул. Мориса Тореза, д. 33, цоколь**, поз. 1, 2, 49, 50, общей площадью 65,9 кв.м. Нежилое помещение по указанному адресу не является предметом Аукциона, в связи с чем представитель ИП Р.Е.А. Р.В.И. единогласным решением Аукционной комиссии не был допущен до участия в Аукционе.

Комиссией установлено, что Доверенность № 9/2014 от 15.01.2014 г. не содержит полномочий на участие в Аукционе по Лоту № 1 (нежилое помещение, расположенное по адресу: **Самарская обл., Самара г., Мориса Тореза ул., д. 99, 1 этаж**, поз. 1, 2, 49, 50).

Таким образом, решение Аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в Аукционе представителя ИП Р.Е.А. Р.И.П. является обоснованным.

При указанных обстоятельствах, в действиях МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» и ООО «Спортивно Образовательный Центр «ГОРОД» при проведении Аукциона отсутствует нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля

2010 г. № 67.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Р.Е.А. необоснованной.

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.