

РЕШЕНИЕ

по делу о нарушении антимонопольного законодательства № 25-12

09 ноября 2012 года

Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 31.10.2012

Полный текст решения изготовлен 09.11.2012

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 25-12 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Велижский район» Смоленской области (216290, Смоленская область, Велижский район, г Велиж, пл. Дзержинского, д.7) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Смоленским УФАС России была проведена проверка деятельности Администрации муниципального образования «Велижский район» Смоленской области по соблюдению антимонопольного законодательства (Акт №26/03-К от 05.10.2012).

Анализ полученных материалов выявил, что Администрацией муниципального образования «Велижский район» Смоленской области (далее – Администрация) было издано Распоряжение от 30.11.2009 №195-р «О сдаче в аренду муниципального имущества», а также заключены Договор аренды от 01.10.2009 №6/10-2009 (далее – Договор), Дополнительное соглашение от 25.07.2011 №2 к договору аренды №6/10-2009 от 01.10.2009, Дополнительное соглашение от 29.06.2012 №3 к договору аренды №6/10-2009 от 01.10.2009 с ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (в лице Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»).

Согласно указанным выше актам, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» передано в аренду помещение площадью 30,4 кв.м., расположенное в здании по адресу: Смоленская область, Велижский район, г.Велиж, пл. Дзержинского, д.9 для размещения техника-инвентаризатора.

Согласно требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, в отношении государственного имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (за исключением ряда случаев, установленных данным Законом).

В ходе проведения проверки, Инспекции Смоленского УФАС России не было представлено документов, подтверждающих, что указанный выше Договор, а также дополнительные соглашения к нему, были заключены Администрацией по результатам проведения открытого конкурса либо открытого аукциона.

В результате заключения указанных выше договора и дополнительных соглашений муниципальное имущество было передано ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» без проведения конкурса или аукциона, предусмотренных требованиями статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе заседания Комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства представитель Ответчика сообщила, что Договор и дополнительные соглашения к нему (о продлении срока действия) заключались без проведения торгов так как, Администрация ошибочно считала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» организацией, относящейся к категории «государственная компания», в отношении которой статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено исключение из общих правил предоставления в аренду муниципального имущества. В настоящее время Администрация признает нарушение антимонопольного законодательства и готова принять меры по его устранению.

Изучив материалы дела, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что Администрация муниципального образования «Велижский район» Смоленской области при заключении Договора и дополнительных соглашений к нему о продлении срока его действия без проведения конкурса или аукциона, нарушила требования предусмотренные статьей 17.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования «Велижский район» Смоленской области, при заключении договора аренды муниципального имущества, от 01.10.2009 №6/10-2009, и дополнительных соглашений от 25.07.2011 №2 и от 29.06.2012 №3 к указанному договору аренды с ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (в лице Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ») без проведения конкурса или аукциона, предусмотренных положениями части 1 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушающими требования части 1 статьи 15 этого закона.
2. Выдать Администрации муниципального образования «Велижский район»

Смоленской области, предписание о прекращении нарушения
антимонопольного законодательства