

## РЕШЕНИЕ № 193-Т/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 мая 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствия надлежащим образом уведомленного С.К.М. (далее-Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Белоглинский район – С.Т.В. (далее - Организатор торгов.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210319/2275127/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.К.М. (вх. № 4641 от 29.04.2019) на действия Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Белоглинский район при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210319/2275127/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.05.2019 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, прекратил срок приема заявок раньше установленного законом срока.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 193-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией муниципального образования Белоглинский район принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в муниципальном образовании Белоглинский район (распоряжение администрации муниципального образования Белоглинский район от 21 марта 2019 года № 184-р).

21.03.2019 Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО Белоглинский район на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 21 марта 2019 года № 184-р, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 210319/2275127/01 от года о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:03:0000000:924, площадью 653 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белоглинский муниципальный район, Белоглинское сельское поселение, село Белая Глина, ул. Набережная 245/2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - магазины, цель использования - строительство магазина (далее - Участок).

17.04.2019 г. согласно протокола № 5 Организатором аукциона была принята и зарегистрирована заявка С.К.М. на участие в Аукционе.

В своей жалобе Заявитель указывал на нарушение срока размещения информации о проведении торгов, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещения: дата начала приема заявок 22 марта 2019 г. дата

окончания приема заявок 16 апреля 2019г. дата проведения аукциона 23 апреля 2019г.

Следовательно, при таких сроках окончания, прием заявок прекратился ранее чем за пять дней (17.04, 18.04, 19.04, 20.04, 21.04, 22.04.2019 года), а именно за 6 дней до проведения аукциона, т.е. срок приема заявок был сокращен на 1 день.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения пункта 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, срок приема заявок необоснованно прекращен за 10 дней до даты проведения аукциона.

Таким образом, Организатором торгов аукцион в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:03:0000000:924, площадью 653 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белоглинский муниципальный район, Белоглинское сельское поселение, село Белая Глина, ул. Набережная 245/2, проведен с нарушением требований действующего законодательства.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 193-Т/2019 установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, предусмотренного пунктом 4 статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### РЕШИЛА:

1) Признать жалобу С.К.М. (вх. № 4641 от 29.04.2019) на действия Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Белоглинский район при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210319/2275127/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2) Выдать предписание Организатору торгов - Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации МО Белоглинский район о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3) Передать материалы дела должностного лица для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Богославский

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 24-193-Т/2018

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

16 мая 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

на основании решения от 16.05.2019 № 193-Т/2018, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы С.К.М. (вх. № 4641 от 29.04.2019) на действия Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Белоглинский район при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210319/2275127/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации МО Белоглинский район **до 16.08.2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № 210319/2275127/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок **до 19.08.2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:  
Довлатов

А.Н.

Бабакова

Ю.С.

*Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.*

*Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания*

антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.