**Р Е Ш Е Н И Е № 064/01/18.1-523/2019**

**о признании жалобы необоснованной**

18 сентября 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... -вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... -старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... -ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. ... (представитель Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области по доверенности),
2. ... (представитель Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области по доверенности),

рассмотрела жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 020819/10767918/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1) руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

10.09.2019 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по извещению № 020819/10767918/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов пояснил, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

02.08.2019 извещение о проведении Аукциона № 020819/10767918/01 было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Согласно данному извещению вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:34:272801:226 - сельскохозяйственное использование.

В соответствии с пп.4 п.21 ст. 19.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя не только осуществление хозяйственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения, но и размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Как следует из информации, представленной организатором торгов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета депутатов Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 03.03.2017 № 65/231-3 (далее – Правила), градостроительное зонирование территории, в границах которой расположен земельный участок, не установлено, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не определены.

Кроме того, на рассмотрении жалобы представитель организатора торгов пояснил, что предельные параметры разрешенного строительства не определены и, соответственно, не содержат каких-либо ограничений.

При этом, как следует из информации, представленной организатором торгов, на указанном земельном участке отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения; к сетям централизованного теплоснабжения в связи с отсутствием таких сетей; а также возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

При таких обстоятельствах, Комиссией Саратовского УФАС России доводы Заявителя не могут быть признаны обоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 020819/10767918/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...