

Резолютивная часть решения оглашена «20» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «23» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Бизнес стиль» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

Заявителя, надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте рассмотрения жалобы;

Представителя ООО «Центр реализации» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте рассмотрения жалобы; заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя;

Представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №22368-ЭП/21 от 13.07.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-стиль» и Оператора электронной площадки — ООО «Центр реализации» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.org>, №230621/2640074/01, лот №6) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №230621/2640074/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является имущество, находящиеся в залоге у ПАО "Совкомбанк", принадлежащее должнику Юсупову И.Г. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д.12, корп.2, лит.А, кв.165, общ. пл. 38,1 кв.м., кадастровый номер 78:12:0006314:4173.

Начальная цена – 2 718 000 руб.,

Задаток – 27 200 руб.,

Шаг – 14 000 руб.

Обременения: ипотека, по информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу прописан один человек.

Дата проведения аукциона — 01.07.2021 в 11:00

Заявитель обжалует неправомерное опубликование его персональных данных в Протоколе от 30.06.2021 о допуске участников к торгам.

Однако данный довод не находит своего подтверждения в силу того, что Заявитель в заявке на участие дал свое согласие на обработку персональных данных и при подаче документов на участие в торгах подписал ее своей электронно-цифровой подписью, а также подписал заявку на присоединение к Регламенту Электронной площадки, в котором содержится согласие на обработку персональных данных.

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении торгов на электронной площадке имел место технический сбой, ввиду чего им не было реализовано право на подачу ценового предложения в рамках аукциона.

Оператор электронной площадки и Организатор торгов против доводов Заявителя возражали, указав на то, что на электронной площадке отсутствовал технический сбой и от других участников поступали ценовые предложения.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Относительно довода Заявителя установлено следующее.

Согласно протоколу от 30.06.2021 об определении участников торгов по лоту №6 к участию в торгах были допущены 5 участников, в том числе Заявитель.

В соответствии с пунктом 8.4 Регламента электронной площадки «Центр реализации» (ЭТП «АСТ-Торг») (далее – Регламент) Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам

торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, за исключением времени проведения профилактических работ, а также п. 8.5. настоящего Регламента.

Согласно пункту 7.2 Регламента, электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

Комиссией установлено, что 01.07.2021 в 11:00 начались обжалуемые торги по продаже имущества.

Согласно представленному Оператором электронной площадки журналу активности всех пользователей за 01.07.2021 с 11:00 на протяжении всего хода торгов соединение было стабильно и не обрывалось.

Пунктом 16.2.1 Регламента установлено, что Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламента.

Оператором электронной площадки также зафиксировано, что в указанное время не поступало жалоб от иных лиц на работу ЭТП, Электронная площадка работала в штатном режиме и признаков технического сбоя обнаружено не было.

Комиссия отмечает следующее.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или **административном органе**, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Таким образом, на рассмотрение жалобы Заявитель не явился, в составе жалобы достаточных и достоверных доказательств нарушения Оператором электронной площадки норм законодательства не представил.

Отмечается, что согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №6 от 01.07.2021 был определен победитель торгов, который сделал максимальное ценовое предложение.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что довод Заявителя о наличии технического сбоя при проведении процедуры по продаже имущества должника не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.