

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных заказчиком НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов

ООО «Стройкомплект»

Резолютивная часть решения оглашена «23» августа 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» августа 2021
Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия)

В присутствии:

представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Заказчик);

представителя ООО «Стройкомплект» (далее — Исполнитель);

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее- Положение) Комиссия, рассмотрев представленные Заказчиком сведения (вх. № 24696-ЭП/21 от 02.08.2021) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Стройкомплект» (ИНН: 7801480094, далее—Подрядчик) по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора №12-62/А/Кр/2020 от 20.03.2020 на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши), в связи с систематическим нарушением Подрядчиком сроков оказания услуг и(или) выполнения работ по объекту, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 23, к. 2 лит. А (реестровый номер процедуры 057270000011900656),

УСТАНОВИЛА:

Между Заказчиком и Исполнителем заключен договор №12- 62/А/Кр/2020 от 20.03.2020 (далее — Договор) на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши).

Согласно Договору, Исполнитель принял на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресам согласно Приложению №1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, а именно 5 объектов по адресам:

1. Бабушкина ул., д. 26, лит. А;
2. Дальневосточный пр., д. 69, корп. 6, лит. А;
3. Запорожская ул., д. 23, корп. 2, лит. А;
4. Караваевская ул., д. 35, лит. А;
5. Караваевская ул., д. 37, лит. А.

В ходе проведения мероприятий строительного контроля Заказчиком установлено, что Исполнитель нарушил сроки выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по объектам, расположенного по адресу: Запорожская ул., д. 23, корп. 2, лит. А.

Нарушение сроков выполнения работ Заказчик подтверждает актами.

Согласно пункту 227 Правил Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Аналогичное основание для расторжения договора установлено подпунктом «в» пункта 12.3 Договора.

Ввиду нарушения сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по Договору, Заказчик направил в адрес Исполнителя уведомление (исх. №1-34914/21 от 09.07.2021), в

котором Заказчик заявляет об одностороннем отказе от договора в части на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши) по адресу: Запорожская ул., д. 23, корп. 2, лит. А., при этом устанавливая дату расторжения: 02.08.2021 года.

Уведомление направлено в адрес Исполнителя 09.07.2021.

Согласно пункту 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или **в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с** существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что договор №12—62/А/Кр/2020 от 20.03.2020 фактически не расторгнут и продолжает исполняться, так как Заказчик заявил об одностороннем отказе от договора **в части** на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши) по адресу: Запорожская ул., д. 23, корп. 2, лит. А.

Исходя из указанного, у Заказчика отсутствовали основания, предусмотренные пунктом 255 Положения, для направления сведений для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений, представленных Заказчиком, руководствуясь пунктами 258 и 263 Положения,

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации о ООО «Стройкомплект» (ИНН 7801480094) в Реестр недобросовестных подрядных организаций.