

1. Курдюков Антон Олегович

2. ООО «Агора»

109544, Москва, а/я 111

3. ЗАО «НИС»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр.  
2, пом. 1, комн. 20

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-2188/77-15 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**30.12.2015 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобы Курдюкова Антона Олеговича (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Авилар» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «МФ «Лотус» (извещение № 622-ОТПП по лотам №№ 39, 40) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка определения победителя по итогам Торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешней управляющей в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МФ Лотус» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 14.11.2015 (№ 210), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 13.11.2015 № 77031679284. Предметом торгов является:

*«Лот №5: Сверлильный станок TECHNO +, зав. №44424. Начальная цена лота - 179 251,78 руб.; Лот №6: Сверлильный станок TECHNO +, зав. №44421. Начальная цена лота - 179 251,78 руб.; Лот №7: Сверлильный станок TECHNO 2000 FDT +, зав. №28946. Начальная цена лота - 171 781,93 руб.; Лот №14: Сверлильный станок F39 N, 95742. Начальная цена лота - 7 053,10 руб.; Лот №24: Станок для обработки кромок COPYROUND, зав. №59401. Начальная цена лота - 6 333,25 руб.; Лот №35: Полуприцеп KEL-BERG (ПТС 77 TH 672571, рег. знак АЕ3826). Начальная цена лота - 37 908,46 руб.; Лот №36: Полуприцеп KEL-BERG (ПТС 77 TH 672194, рег. знак АЕ3829). Начальная цена лота - 37 908,46 руб.; Лот №39: Полуприцеп МЕТАКО (ПТС 77 TH 389819, рег. знак АЕ1828). Начальная цена лота - 21 039,03 руб.; Лот №40: Полуприцеп МЕТАКО (ПТС 77 TH 389802, рег. знак АЕ1827). Начальная цена лота - 20 592,08 руб.»*

Согласно информации, размещенной в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МФ Лотус», опубликованном в газете «Коммерсантъ», проведение Торгов и подведение итогов Торгов будет производиться на электронной торговой площадке [www.nisfp.ru](http://www.nisfp.ru).

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 00:00 20.11.2015 по 00:00 25.12.2015.

Из протоколов результатов Торгов по лотам 39, 40 от 15.12.2015 №№ б/н следует, что победителем по итогам Торгов по данным лотам признан Черкашин Александр Иванович с ценовым предложением в размере 21 100,00 рублей по каждому из лотов.

В соответствии с доводами жалобы Заявителя, Организатор торгов необоснованно не признал Заявителя победителем по итогам Торгов, так как предложенная цена Заявителя была выше цен, предложенных остальными

участниками Торгов.

В ходе заседания Комиссии Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился и представил письменные возражения, согласно которым Торги были разделены на несколько этапов. Каждый этап имеет собственные сроки начала и окончания приема заявок на участие в Торгах. После каждого этапа (7 календарных дней) происходит снижение цены на 24%.

Вместе с тем, Заявитель направил заявки на участие в Торгах по лотам 39, 40 на вторых этапах, когда уже был выбран победитель в рамках первого этапа.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с Сообщением о проведении Торгов, размещенном на сайте газеты «Коммерсантъ» 13.11.2015 № 77031679284, Проведение торгов в электронной форме и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке: [www.nistr.ru](http://www.nistr.ru). Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 00:00 20.11.2015 г. по 00:00 25.12.2015 г. По истечении каждых 7 (семи) календарных дней с начала приема заявок, начальная цена лота последовательно снижается на 24 (двадцать четыре) процента от начальной цены продажи имущества/ лота на торгах, путем публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 4 (четыре) процента от начальной цены продажи имущества/ лота на торгах, путем публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующим законодательством. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок, ознакомление с документами прекращается. Подведение итогов торгов будет производиться на электронной торговой площадке: [www.nistr.ru](http://www.nistr.ru).

Вместе с тем, на электронной торговой площадке [www.nistr.ru](http://www.nistr.ru) размещена следующая информация о этапах Торгов:

по лоту № 39:

Интервалы снижения			
Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
20.11.2015 - 00:00	27.11.2015 - 00:00	21 039,03	4 207,81
27.11.2015 - 00:00	04.12.2015 - 00:00	15 989,66	3 197,93
04.12.2015 - 00:00	11.12.2015 - 00:00	10 940,30	2 188,06
11.12.2015 - 00:00	18.12.2015 - 00:00	5 890,93	1 178,19
18.12.2015 - 00:00	25.12.2015 - 00:00	841,56	168,31

По лоту № 40:

Интервалы снижения			
Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
20.11.2015 - 00:00	27.11.2015 - 00:00	20 592,08	4 118,42

<b>Интервалы снижения</b> 27.11.2015 - 00:00	04.12.2015 - 00:00	15 649,98	3 130,00
04.12.2015 - 00:00	11.12.2015 - 00:00	10 707,88	2 141,58
11.12.2015 - 00:00	18.12.2015 - 00:00	5 765,78	1 153,16
18.12.2015 - 00:00	25.12.2015 - 00:00	823,68	164,74

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в **установленный срок** заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной **для определенного периода** проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже

начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из вышеизложенного, в Законе о банкротстве не раскрыто понятие «установленный срок». Вместе с тем, абзацем 2 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что сообщение о проведении торгов должно содержать срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена.

Абзац 4 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве определяет порядок действия Организатора торгов при отсутствии предложений о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, согласно которому при отсутствии в установленный срок (т. е. Срок действия начальной цены продажи имущества) такой заявки снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Вместе с тем, из положений абзацев 2, 4, 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что «установленный срок» - это срок действия определенной цены продажи имущества, установленный Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов.

Таким образом, «установленный срок», упомянутый в абзаце 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, и «определенный период торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», являются тождественными понятиями.

Следовательно, срок приема заявок, указанный в Сообщении о проведении торгов (с 00:00 20.11.2015 по 00:00 25.12.2015) не является «установленным сроком».

Соответственно, победитель Торгов определяется не после окончания срока подачи заявок, установленного Сообщением о проведении торгов, а по окончании первого из «определенных периодов торгов в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», в который («период») были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

Подтверждением этому является условие, установленное абзацем 8 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, согласно которому, с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, т. е. победитель торгов может быть определен до окончания срока подачи заявок, установленного сообщением о проведении торгов.

Вместе с тем, исходя из информации, размещенной на электронной торговой площадке [www.nistr.ru](http://www.nistr.ru), интервал времени между началом и окончанием подачи заявок на участие в Торгах по лотам №№ 39, 40 в первом этапе, до последующего снижения цены, является - 20.11.2015 в 00:00 - 27.11.2015 в 00:00.

В ходе заседания Комиссия установила, что первым заявки на участие в

Торгах по лотам №№ 39, 40 в первом интервале подал Черкашин А.И. (лот № 39: 26.11.2015 в 20:20:29; лот № 40: 26.11.2015 в 20:07:41). Его заявки соответствовали требованиям Сообщения о проведении Торгов, а также содержали ценовое предложение не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, т. е. не ниже 21 039, 03 рублей по лоту № 39 (а именно 21 100.00 рублей), и не ниже 20 592,08 рублей по лоту № 40 (а именно: 21 100,00 рублей).

Заявки Заявителя были поданы уже на следующем - втором этапе торгов: с 27.11.2015 в 00:00 по 04.12.2015 в 00:00, т. е. Заявитель не мог быть признан победителем Торгов по вышеуказанным лотам, несмотря на представленное наиболее предложение о цене имущества должника, поскольку им был пропущен «установленный срок» подачи заявки - с 20.11.2015 в 00:00 по 27.11.2015 в 00:00 (первый этап), при наличии заявки в этом периоде другого участника.

Исходя из вышеизложенного, в действиях Организатора торгов при проведении Торгов нарушения действующего законодательства не усматриваются.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.12.2015 № ИШ/53360.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.