

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 5996э от 17.11.2017 года) <...> на действия конкурсного управляющего ЗАО «Строитель» <...> и организатора торгов ООО «Пирамида» при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Строитель» в рамках дела № А45-3114/2017 в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене, заявки на участие в котором принимаются с 23.10.2017 года по 27.11.2017 года.

Заявитель сообщает следующее.

Место проведения указанных торгов - ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн» (идентификационный номер <...> -ОАОФ).

Предметом торгов является следующее имущество:

1. Автомобиль TOYOTA CAMRY <...>
2. Автомобиль Hyundai Solaris, <...>
3. Автомобиль TOYOTA CAMRY <...>
4. Автомобиль TOYOTA CAMRY <...>
5. Автомобиль Volkswagen Polo седан Comfortline <...>
6. Бензин АИ-95 38,335 л.

Начальная цена лота № 2 - 1 556 578,80 руб.

<...> заинтересован в приобретении указанного выше имущества, однако, по его мнению, лишен возможности участия в торгах ввиду наличия следующих объективных препятствий и нарушений порядка проведения торгов, установленного действующим законодательством.

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по

продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу пункта 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В нарушение вышеуказанных норм, в сообщении об объявлении торгов, размещенном в ЕФРСБ, порядок ознакомления недостаточно конкретизирован.

Согласно тексту вышеуказанной публикации ознакомление с имуществом будет проводиться по его местонахождению: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, БЦ «Кронос», сектор В, 7 этаж, ЗАО «Строитель» 10.11.2017 с 14:00 до 17:00 и 24.11.2017 с 14:00 до 17:00 (по местному времени). Для прохода в БЦ «Кронос» при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

При этом не указано ни контактное лицо, ни контактный номер телефона.

В результате самостоятельного поиска заявителем был найден номер телефона (8(383)3830987), однако многочисленные попытки дозвониться по номеру телефона не привели к результату, дозвониться по указанному номеру телефона и получить информацию не представляется возможным.

В день, указанный в сообщении, а именно 10.11.2017 в 14:30, заявитель не обнаружил автомобилей, входящих в состав лота № 2 на указанном в тексте

сообщении месте (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, БЦ «Кронос», сектор В, 7 этаж).

Заявителю было предложено спуститься на подземную стоянку и самостоятельно найти необходимые автомобили, при этом было указано, что автомобиль TOYOTA CAMRY (<...>к осмотру представлен быть не может, по причине нахождения на "ТО".

Представителем конкурсного управляющего или организатора торгов:

- не были предоставлены ключи от автомобилей;

- не были представлены на обозрение правоустанавливающие документы на все автомобили;

- было отказано в открытие автомобилей;

- было отказано в запуске автомобиля для проверки работоспособности и наличия двигателя.

При ознакомлении с имуществом 05.10.2017 года, вышеуказанный автомобиль, а также Автомобиль TOYOTA CAMRY (<...> также находились на "ТО".

Отказ в предоставлении ключей и пробном запуске двигателя ставит под сомнение работоспособности и техническое состояние автомобилей.

Отсутствие автомобилей, входящих в состав лота в один из двух дней, предложенных для ознакомления, ставит под сомнение само наличие автомобилей у конкурсного кредитора или организатора.

Сам факт ограничения возможности ознакомления с имуществом до двух дней значительным образом ограничивает конкуренцию.

Указанными действиями организатором торгов «ООО «Пирамида» и Конкурсным управляющим <...> существенно нарушены права и законные интересы заявителя, который является лицом, заинтересованным в приобретении реализуемого имущества, однако лишен такой возможности.

При этом, с учетом существенной стоимости такого имущества, приобретение последнего без предварительного осмотра всех автомобилей в натуре невозможно, как снаружи, так и внутри, поскольку в состав лота входит автотранспорт, решение о приобретении которого не может быть принято потенциальным покупателем без оценки технического состояния такого имущества.

Все вышеперечисленные обстоятельства, могут свидетельствовать о том, что у организатора торгов и конкурсного управляющего Должника, вероятно, имеется цель осуществить реализацию имущества заранее известному лицу, что является недопустимым и нарушает положения ФЗ «О защите конкуренции».

Отсутствие полной информации о порядке ознакомления с имуществом, также как и непредставление имущества для ознакомления, является существенным нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и их проведению.

Отсутствие полноценной возможности осмотра имущества, выставленного на

торги, ограничивает число потенциальных участников торгов, поскольку не позволяет таким участникам оценить свою заинтересованность в имуществе, что приводит к ограничению конкуренции и является недопустимым.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 28 ноября 2017 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Новосибирского УФАС России 30 ноября 2017 года в 14.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.