Решение № 4-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

06 февраля 2020 г. г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С. О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д. А.Н. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш. С.О. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации МО город-курорт Геленджик (далее – Организатор торгов), в присутствии представителя Победителя аукциона – К. С. В. –Б. О.В. (доверенность № от) (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К. С. В. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю поступили сведения от Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона К. С. В. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001039:97.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:

www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось **06.02.2020 года в 12:15 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

К. С. В. подала заявку на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001039:97.

Аукцион проводится по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, каб. 301 (Большой зал) 27 ноября 2019 г. в 10.00 часов.

Протоколом № 205-2 Организатора торгов о рассмотрении заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2019 года К. С.В. допущена к участию в торгах.

Протоколом № 205-3 Организатора торгов о проведении аукциона от 27 ноября 2019 года победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001039:97. признана К. С.В.

Представителю победителя аукциона 10 декабря 2019 года И. И.О. был выдан подписанный администрацией муниципального

образования город-курорт Геленджик проект договора земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключенный по результатам аукциона.

Победителем аукциона К. С. В. договор был подписан и представлен в уполномоченный орган в установленный срок, что подтверждается представленной копией в материалы дела.

21 августа 2019 в адрес Организатора торгов от Победителя торгов были направлены договоры аренды, что подтверждается приложенной копией конверта вместе с сопроводительным письмом от 21 августа 2019, а также отчетом Почты России о вручении.

Согласно письменным пояснениям с приложениями Победителя торгов К. С.В. приняла меры к заключению и исполнению договора аренды земельного участка. Намерение Победителя торгов на заключение и исполнение договора аренды земельного участка подтверждается его обращением в Управление Росреестра по Краснодарскому краю с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001039:97.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения**, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (исх. от 15.01.2020 № 51-72/20-01-14) о включении К. С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 21 января 2020.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать К. С. В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя Комиссии:

С. О.А.

Члены Комиссии:

Д. А.Н.

Ш. С.О.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.