

15.02.2018г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляется, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «РГК-Арсеньево» (301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Советская, д. 5, этаж 2, пом. 12 ; далее - Заявитель) на действия Организатора конкурса – администрации муниципального образования Арсеньевский район (301510, Тульская обл., п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 6; ИНН 7121001065; ОГРН 1027103272954; далее – Организатор торгов, Концедент) по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования Арсеньевский район Тульской области (далее - Конкурс).

22.12.2017г сообщение № 221217/0002386/01 о проведении Конкурса было опубликовано на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=25500905&lotId=25501352&prevPageN=0>).

Дата и время начала подачи заявок: 22.12.2017 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 12.02.2018 16:00.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 21.02.2018 09:00.

Дата и время окончания представления конкурсных предложений: 25.05.2018 16:00.

Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 29.05.2018 10:00.

Срок подписания протокола о результатах конкурса: 01.06.2018.

Конкурсная документация утверждена постановлением Администрации муниципального образования Арсеньевский район Тульской области от 19.12.2017 г. № 495.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/08-2018.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель полагает, что Организатором Конкурса были допущены следующие нарушения при организации и проведении Конкурса:

1) В нарушение п. 2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон № 115-ФЗ), принимая во внимание позицию Минстроя России, изложенную в п. 3 Письма от 10.04.2015г. № 10371-АЧ/04 (далее – Письмо), в Приложении № 1 к Конкурсной документации «Сведения о

составе и описании имущества, входящего в состав Объекта Соглашения» ненадлежащим образом описано имущество, входящее в состав объекта Концессионного соглашения:

- в отношении всех объектов имущества отсутствуют описание типа системы, сведения о потерях ресурсов на объектах, сведения об износе, балансовой стоимости, о проведенных мероприятиях по ремонту;
- в отношении объектов движимого имущества также отсутствуют сведения о сроке эксплуатации;
- в отношении объектов тепловых сетей также при указании протяженности отсутствуют сведения о способе ее исчисления – в двухтрубном или однострубнои исчислении.

Кроме того, Приложение № 1 к проекту Концессионного соглашения (Приложение № 2 к Конкурсной документации) «Сведения о составе и описании имущества, входящего в состав Объекта Соглашения» отсутствует в полном объеме в размещенном комплекте конкурсной документации.

2) В нарушение п. 2 ч. 1 ст. 42 Закона № 115-ФЗ, принимая во внимание позицию Минстроя России, изложенную в п. 2 Письма, Приложение № 3 к Конкурсной документации «Задание на создание и реконструкцию имущества, входящего в состав объекта Соглашения, минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик мероприятий по реконструкции» не содержит в полном объеме в отношении каждого объекта задания и основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов, их основных характеристик, подтвержденных результатами технического обследования передаваемых объектов, сроки работ, сроки ввода в эксплуатацию объектов.

В вышеуказанном Приложении № 3 содержится лишь ссылка на ряд документов, содержание которых не раскрыто в тексте Конкурсной документации, а также отсутствует ссылка на какой-либо официальный источник их публичного размещения.

Приложение № 6 к проекту Концессионного соглашения (Приложение № 2 к Конкурсной документации) «Задание на создание и реконструкцию имущества, входящего в состав объекта Соглашения, минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик мероприятий по реконструкции» отсутствует в полном объеме в размещенном комплекте конкурсной документации.

3) В нарушение ст. 47 Закона № 115-ФЗ в п.п. 14, 18 п. 1.1. Раздела 1 Конкурсной документации указано, что основные мероприятия определяются на основании Конкурсного предложения Победителя. Однако, по мнению Заявителя, указанный параметр не является критерием Конкурса, а, следовательно, не может быть определен с учетом конкурсных предложений участников.

4) В нарушение п. 12 ч. 1 ст. 46 Закона № 115-ФЗ в Приложении № 4 к Конкурсной документации представлены отчеты о техническом обследовании передаваемого имущества, подготовленные с нарушением установленных

требований, в частности, п.п. 15,16,17 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2015г. N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей".

5) В нарушение п. 14 ч. 1 ст. 46 Закона № 115-ФЗ в Приложении № 10 к Конкурсной документации отсутствуют в полном объеме размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

6) В нарушение п. 13 ч. 1 ст. 46 Закона № 115-ФЗ в Приложении № 9 к Конкурсной документации отсутствуют копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организаций, осуществлявших эксплуатацию передаваемого Концедентом имущества - ООО «Теплоэнергетик». По мнению Заявителя, размещенный «бухгалтерский баланс» ООО «Теплоэнергосервис» копией годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не является.

7) В нарушение п. 5 ч. 1 ст. 42 Закона № 115-ФЗ, принимая во внимание позицию Министра России, изложенную в п. 6 Письма, проект Концессионного соглашения (Приложение № 2 к Конкурсной документации) не содержит одного из существенных условий - не регламентирует порядок, методологию определения размера и сроки возмещения фактически понесенных расходов при прекращении Концессионного соглашения, в т.ч. досрочно (п. 5.20., раздел 19 проекта Концессионного соглашения).

8) В нарушение п. 2 ч. 1 ст. 23, п.п. 2, 4 ч. 1 ст. 42 Закона № 115-ФЗ в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 2 к Конкурсной документации) в полном объеме отсутствуют Приложения №№ 1, 5, 6, 8, являющиеся существенными условиями Концессионного соглашения.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – ООО «РГК-Арсеньево», Организатору конкурса – администрации муниципального образования Арсеньевский район надлежит явиться **"20" февраля 2018г. в 11⁰⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.

2. Организатору конкурса - администрации муниципального образования

Арсеньевский район в срок до 15⁰⁰ч. 19 февраля 2018 года представить следующую информацию и документы (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

1. Копии распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Конкурса (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
2. Копию извещения (сообщения) о проведении Конкурса.
3. Копии документов (в том числе - скриншотов), подтверждающих публикацию выше указанного извещения/информационных сообщений о проведении Конкурса и иной информации о Конкурсе (в том числе Конкурсную документацию со всеми приложениями и изменениями) на официальном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru, на официальном с а й т е администрации МО Арсеньевский район - www.arsenyevo.tularegion.ru, в печатных изданиях. Если данные документы отсутствуют, то письменно пояснить причину не размещения указанной информации.
4. **Копию конкурсной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.**
5. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Конкурсе. Если да – указать Ф.И.О./ наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в конкурсе. Представить оригиналы и копии данных документов и журнал их регистрации.
6. Письменно указать, поступали ли конкурсные предложения на участие в Конкурсе. Если да – указать Ф.И.О./ наименование, местонахождение лиц, подавших конкурсные предложения. Представить оригиналы и копии данных документов и журнал их регистрации.
7. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Конкурса.
8. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе ООО «РГК-Арсеньев» (в соответствии с частью 13 статьи 18.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").**

В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкур