

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 28 августа 2013 г.
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 29 августа 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,

Филатьева И.Е. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов ЗАО «Свифт» по проведению открытых торгов посредством публичного предложения для реализации имущества МУП «УЖХ Ленинского района» (объявление № 54030135003 в газете «Коммерсантъ» № 122 от 13.07.2013 года),

в присутствии «...»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 2195э от 19.08.2013 года) на действия организатора торгов ЗАО «Свифт» по проведению открытых торгов посредством публичного предложения для реализации имущества МУП «УЖХ Ленинского района» (объявление № 54030135003 в газете «Коммерсантъ» № 122 от 13.07.2013 года).

Заявитель сообщает, что 14 августа он принял решение об участии в торгах и решил ознакомиться с указанным имуществом, однако в справочнике «2ГИС» и других картах города в сети Интернет (yandex-карты, google-карты) адрес, указанный в объявлении как место нахождения имущества, отсутствует. 15 августа 2013 года заявитель попытался ознакомиться с имуществом, выехав на место, но найти здание с указанным адресом не удалось.

Заявитель связался с организатором торгов, представитель организатора торгов пояснил, что неточность указанного в объявлении адреса – это проблема справочника 2ГИС, посоветовал обратиться туда. Кроме того, он сообщил, что для ознакомления с имуществом, необходимо связаться с конкурсным управляющим должника.

16 августа заявитель обратился к организатору торгов через электронную почту, однако также не получил возможности ознакомиться с имуществом.

Заявитель считает, что указание в объявлении о реализации неточного адреса места нахождения имущества, фактический отказ организатора торгов от представления возможности ознакомиться с имуществом лишило его возможности

своевременно подать заявку на участие в торгах.

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями частей 6-8 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Закрытое акционерное общество «Свифт» в ответ на уведомление Новосибирского УФАС России о поступлении жалобы представило документы по проведению открытых торгов посредством публичного предложения для реализации имущества МУП «УЖХ Ленинского района».

На заседании Комиссии «...» поддержал доводы, изложенные в жалобе, а также сообщил, что смог ознакомиться с имуществом 19 августа 2013 года.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

В объявлении № 54030135003 в газете «Коммерсантъ» от 13.07.2013 года № 122, опубликованном, организатором торгов ЗАО «Свифт» по проведению открытых торгов посредством публичного предложения для реализации имущества МУП «УЖХ Ленинского района», ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения (город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 48/1).

Заявитель сообщил в своей жалобе, что фактически такого адреса не существует, таким образом организатор торгов указал неправильный адрес местонахождения имущества, у заявителей отсутствовала возможность ознакомиться с имуществом.

Однако на заседании Комиссии заявитель сообщил, что смог ознакомиться с имуществом МУП «УЖХ Ленинского района» 19 августа 2013 года, но Лот № 2, интересующий заявителя, уже был реализован. При этом имущество находилось по адресу, указанному в объявлении.

Таким образом, заявители имели возможность ознакомиться с имуществом МУП «УЖХ Ленинского района»

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов ЗАО «Свифт» по проведению открытых торгов посредством публичного предложения для реализации имущества МУП «УЖХ Ленинского района» (объявление № 54030135003 в газете «Коммерсантъ» № 122 от 13.07.2013 года) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.