РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

В отсутствие:

представителя организатора торгов, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы, направившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

представителя заявителя, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу ИП <...> ,

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 16.11.2023 поступила жалоба ИП <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов – департамента муниципальной собственности администрации города Кирова (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных на территории города Кирова по следующим адресам: ул. Труда, д. 39, проспект Октябрьский, д. 46, пом. 1010 (номер извещения 21000028500000000185 на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно ограничил срок подачи заявок на участие в Аукционе, определив последний день подачи заявок 06.11.2023. Заявитель в жалобе указывает, что 06.11.2023 являлось нерабочим днем, банки не осуществляли операции и внесение задатка было невозможно. Таким образом, Заявитель не смог принять участие в торгах.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-1236/2023 назначено на 24.11.2023 в 10 часов 00 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Организатором торгов направлены письменные пояснения от 22.11.2023 № 8163-01-09ДМС, в которых отмечается, что аукцион проводился в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с п. 87 которого извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом законодательно не установлено, что названные дни должны быть рабочими.

Изучив имеющиеся в деле материалы, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества закреплен Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23).

В соответствии с п. 87 Приказа № 147/23 извещение о проведении аукциона формируется организатором конкурса или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Организатором торгов 13.10.2023 на официальном сайте опубликовано извещение № 2100002850000000185 о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме.

Согласно данным извещения, дата и время начала подачи заявок 14.10.2023 08:00 (МСК), дата и время окончания подачи заявок 06.11.2023 23:00 (МСК). Таким образом, извещение о проведении аукциона размещено Организатором торгов за 23 дня до проведения торгов, что соответствует требованиям п. 87 Приказа № 147/23.

Пунктом 108 Приказа № 147/23 установлено, что прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. При этом действующее законодательство не содержит ограничений, связанных с определением срока окончания подачи заявок в зависимости от того, является ли рабочим последний день подачи заявок.

Организатором торгов в адрес Комиссии направлены поступившие заявки на участие в аукционе. При этом ИП <...> заявку на участие в аукционе не подавал.

Комиссией установлено, что Организатором торгов определен достаточный срок для подачи заявки, нарушений порядка проведения аукциона, предусмотренного Приказом № 147/23 не выявлено. Следовательно, у Заявителя имелась возможность подать заявку в установленные Организатором торгов сроки.

Руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу ИП <...> на действия организатора торгов – департамента муниципальной собственности администрации города Кирова при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных на территории города Кирова по следующим адресам: ул. Труда, д. 39, проспект Октябрьский, д. 46, пом. 1010 (номер извещения 2100002850000000185 на сайте torgi.gov.ru).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>