

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

28 июля 2015 года

Санкт-Петербург

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Санкт-Петербургское УФАС России, Управление) <...>, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №Ш01-477/15, возбужденного 23.07.2015 протоколом об административном правонарушении 01/ПР-801 в отношении ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А, зарегистрировано в качестве юридического лица 26.04.2002),

### УСТАНОВИЛ:

В Санкт-Петербургское УФАС России, осуществляющее государственный надзор за соблюдением законодательства о рекламе, поступило обращение Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга посёлок Комарово с приложением копии страницы 7 газеты «Недвижимость и строительство Петербурга» № 30 (818) относительно ненадлежащей, по мнению заявителя, рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово (далее – реклама), размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга». Согласно информации, содержащейся в обращении МА МО посёлок Комарово, указанная реклама «... не соответствует истине, так как пятно застройки находится в Зеленогорске (Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения с улицей Спортивная) ...».

Реклама ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенная на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», содержит следующую информацию «апартаменты на берегу финского залива в Комарово первая линия • medical & wellness resort от 9,9 млн руб. 214-ФЗ, рассрочка pioneer (812) 702 4222 komarova1.ru Проект реализуется в альянсе с LifeEnergy Centre Застройщик: ООО «Антарес-Стройинвест». Проектная декларация доступна на сайте: komarovo1.ru. В соответствии с ФЗ № 214 Застройщик с целью обеспечения обязательств по заключаемым договорам с участниками долевого строительства осуществляет страхование своей гражданской ответственности.».

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе», рекламодатель несёт ответственность

за нарушение требований, установленных частями 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

На основании имеющихся в Санкт-Петербургском УФАС России и представленных ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» на запросы Санкт-Петербургского УФАС России документов установлено следующее.

Согласно проектной документации, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.komarovo1.ru/>, ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» является застройщиком многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

Согласно информации ЕГРЮЛ ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» расположено по адресу: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А, основным видом деятельности общества является производство общестроительных работ. Генеральным директором общества с 20.04.2010 общества является Грудин Юрий Васильевич.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 N 1518 "О проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.)" ООО "АНТАРЕС-Стройинвест" установлены инвестиционные условия при проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра на закрепленном земельном участке площадью 43785 кв. м, кадастровый номер <...> :38:22406:9, расположенном по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.). Комитету по управлению городским имуществом поручено в месячный срок заключить с ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства.

По кадастровому паспорту земельного участка от 10.12.2009 №17447 земельный участок с кадастровым номером 78:38:22406:9 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2, (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

По договору возмездного оказания услуг от 01.07.2014 №108-14, заключенному между ЗАО «ИИЦ «Недвижимость Петербурга» (исполнитель) и ООО «Интерсэтейт» (заказчик), исполнитель обязуется по заявкам заказчика оказывать услуги по размещению рекламных материалов в газеты «Недвижимость и строительство Петербурга».

Счет-фактурой от 31.07.2014 №2980 ООО «Интерсэтейт» оплатило ЗАО «ИИЦ «Недвижимость Петербурга» услуги по размещению рекламы в газете «Недвижимость и строительство Петербурга».

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 17.09.2014 №195655В/2014 одним из видов деятельности ООО «Интерсэтейт» является рекламная деятельность.

По счет-фактуре от 20.06.2014 №901259 ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» оплатило ЗАО «РСИЦ» услуги по регистрации домена komarovo1.ru.

В соответствии с п. 1 ст. 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или

продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Таким образом, рекламодателем – лицом, определившим объект рекламирования рекламы, размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», является ООО «АНТАРЕС-Стройинвест».

Санкт-Петербургским УФАС России определением от 30.12.2014 №01/31893 возбуждено производство по делу №Р01-167/14 по признакам нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» в отношении ООО «АНТАРЕС-Стройинвест». Определением Санкт-Петербургского УФАС России от 03.02.2015 №01/2049 рассмотрение дела №Р01-167/14 отложено на 24.02.2015 в связи с необходимостью получения дополнительных сведений.

Согласно объяснениям ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (вх. №30565 от 24.12.2014, вх. №2158 от 02.02.2015) земельный участок, на котором ведется строительство, находится в непосредственной близости от территории поселка Комарово, а также от территории, занимаемой памятником природы «Комаровский берег», который в свою очередь расположен на территории муниципальных образований: город Зеленогорск и поселок Комарово.

Таким образом, заявленная в вышеуказанной рекламе информация «... апартаменты на берегу финского залива в Комарово...» не соответствует действительности.

24.02.2015 на заседании Комиссии представитель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» по доверенности <...> подтвердил ранее данные письменные объяснения.

Решением Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России от 11.03.2015 №01/5260 по делу № Р01-167/14 в действиях рекламодателя ООО «АНТАРЕС-Стройинвест», выразившихся в определении объекта рекламирования и содержания рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») о продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенной, на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», установлены нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламодателем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

При указанных обстоятельствах в действиях ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» как рекламодателя содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Место, время совершения административного правонарушения: Санкт-Петербург, 28.07.2014.

Уведомлением от 30.06.2015 №01/15918 законный представитель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» вызван на 23.07.2015 в 11.00 для составления протокола об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ. Указанное уведомление общество получило посредством почтовой связи 08.07.2015. Законный представитель ООО «АНТАРЕС-

Стройинвест» на составление протокола не явился при надлежащем уведомлении о времени и месте составления протокола. ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» не проинформировало Санкт-Петербургское УФАС России о невозможности явки своего законного представителя на составление протокола об административном правонарушении. На основании изложенного, протокол составлен в отсутствие законного представителя ООО «АНТАРЕС-Стройинвест».

Определением от 23.07.2015 №01/18181 законный представитель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» вызван на 28.07.2015 в 12.00 на рассмотрение дела №Ш01-477/15 об административном правонарушении. На рассмотрение дела №Ш01-477/15 об административном правонарушении законный представитель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» не явился при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения дела №Ш01-477/15.

На основании изложенного, дело №Ш01-477/15 рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «АНТАРЕС-Стройинвест», но в присутствии <...>, представляющей ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» по доверенности от <...> подписанной генеральным директором (законным представителем) ООО «АНТАРЕС-Стройинвест».

На рассмотрении дела №Ш01-477/15 <...> согласилась со вменяемым ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» правонарушением, вину общества признала.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1. КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В Санкт-Петербургском УФАС России отсутствуют сведения об обстоятельствах, свидетельствующих об отсутствии у ООО «Антарес-Стройинвест» возможности для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, а также об обстоятельствах, свидетельствующих о принятии всех зависящих от ООО «Антарес-Стройинвест» мер по их соблюдению.

Согласно пункту 4 статьи 26.1 КоАП РФ обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, подлежат выяснению по делу №Ш01-477/15 об административном правонарушении.

В рамках производства по делу №Ш01-477/15 обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Антарес-Стройинвест», не установлено.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность ООО «Антарес-Стройинвест», является добровольное исполнение предписания Санкт-Петербургского УФАС России по делу №Р01-167/14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Часть 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусматривает наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Оснований освобождения ООО «Антарес-Стройинвест» от административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст.14.3 КоАП РФ не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.1, ст. 4.1, ч.1 ст.14.3, ст.ст. 23.48, 29.9, КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Назначить ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А, зарегистрировано в качестве юридического лица 26.04.2002) административное наказание в виде административного штрафа в размере 110 000 (ста десяти тысяч) рублей 00 копеек за совершение административного правонарушения (нарушение п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», выразившееся в определении объекта рекламирования и содержания рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») о продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенной, на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга), ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.3 КоАП РФ.

2. ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» представить в Санкт-Петербургское УФАС России копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа.

Штраф должен быть перечислен на следующие реквизиты:

ИНН 7825413361, КПП 780101001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России)

Счёт №40101810200000010001

Северо-Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001

Код дохода (КБК): 161 1 16 26000 01 6000 140 (денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе, налагаемые федеральными органами государственной власти)

ОКТМО 40307000

Платёжные поручения оформляются плательщиками в соответствии с Правилами указания информации в полях расчётных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утверждённых Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 № 106н.

Постановление по делу об административном правонарушении в соответствии со ст. 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч. 1 ст. 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном

правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано в надлежащем порядке.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

На основании ст. 21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 «Об исполнительном производстве», постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления в законную силу.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

<...>