

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение (вх. 10442 от 18.12.2018г.) Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной СК «Лидер» (ИНН 5404500093, КПП 540401001, ул. Станиславского, д. 40, г. Новосибирск, 630079).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 10.08.2018 № РТС254А180454(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью СК «Лидер», для рассмотрения и принятия решения о включении общества с ограниченной ответственностью СК «Лидер» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта- 10.08.2018;
2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - 9 788 131 рубль 62 копейки;
4. Срок исполнения договора о проведении капитального ремонта (по видам работ):

Новосибирск г., Тельмана ул., 20в (ремонт внутридомовой инженерной системы

канализования и водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения) - 80 дней.

Новосибирск г., Тенистая ул. 3 (ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения) - 80 дней.

Новосибирск г., Тенистая ул. 3 (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) - 90 дней.

Новосибирск г., Декабристов ул., 101 (ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения) - 80 дней. Новосибирск г., Большевицкая ул., 171 (ремонт крыши) -100 дней.

5.Идентификационный номер электронного аукциона в ЕИС -

205150000011800114; , j

6.Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта:

- задержка ООО СК «Лидер» начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений;

- систематическое нарушение сроков выполнения работ (2 раза и более);

- нарушение сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 13.12.2018.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.».

Поскольку общество с ограниченной ответственностью СК «Лидер» не приступило к выполнению работ на объекте г. Новосибирск, Тельмана, 20в, Тенистая,3 (ремонт ВО, ХВС, ГВС) в установленный договором срок, и срок задержки Подрядчиком начала выполнения работ составил более чем 5 календарных дней (о чем свидетельствуют акты от 20.09.2018, 02.11.2018);

не выполнило свои обязанности по выполнению работ в срок, установленный Договором, на объектах г. Новосибирск, Тенистая, 3 (ремонт подвала), ул. Декабристов, 101 и срок невыполнения превысил 15 календарных дней;

нарушило срок выполнения работ на объекте Большевицкая, 171;

а также не выполнило обязанность по продлению срока банковской гарантии при нарушении предусмотренных Договором сроков выполнения работ,

руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил общество с ограниченной ответственностью СК «Лидер» о расторжении Договора от 10.08.2018 № РТС254А180454(Д) в одностороннем порядке с 13.12.2018.

Руководствуясь п. 261 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью СК «Лидер» состоится 10.01.2019г. в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915. Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).

Обществу с ограниченной ответственностью СК «Лидер» надлежит в срок до 29.12.2018г. представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Регистрация участников рассмотрения в кабинете №1016(10 этаж).