

Дело № 03Р-18

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

163002, г. Архангельск, ул. Урицкого,
д.1, офис 402

тел.: 68-15-25, факс: 68-15-20

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «Ремонтно-строительная
компания»

164500, Архангельская область,
г. Северодвинск, ул. Гагарина,
д. 8, кв. 10

164500, Архангельская область,
г. Северодвинск, пр-т Победы, д. 58

rsk29@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

«30» июля 2018 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	- Куницын А.С.	- главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	- Футоран Н.А.	- ведущий специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы.

в отсутствие представителей сторон, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения,

УСТАНОВИЛА

19.07.2018 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «Ремонтно-строительная компания» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 22.03.2017 № FKR16011700006/16 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области в 2017 году.

В соответствии с п. 5.1 договора, работы должны быть выполнены в течение 60

календарных дней с даты начала выполнения работ. Согласно уведомлений Заказчика от начало работ на объекте по ул. Советская, д. 30 по ремонту кровли с 31.03.2017, окончание — 30.05.2017. На основании служебной записки от 31.05.2018 подрядная организация не завершила выполнение работ.

В соответствии с п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 22.03.2017 № FKR16011700006/16.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «РСК», с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями (Федеральным антимонопольным органом).

В силу пунктов 259, 263 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных [пунктами 257](#) и [258](#) настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257](#) и [258](#) настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного

аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Ремонтно — строительная компания» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта с ООО «РСК» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, расположенного на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1) от 22.03.2017 № FKR16011700006/16. В приложении № 1 вышеуказанного договора представлено пять объектов — многоквартирных дома (ул. Катунина, д. 4, ул. Маркина, д. 7, ул. Матросская, д. 1, ул. Матросская, д.5 и ул. Советская, д. 30).

В соответствии с п. 5.1 договора, работы на объектах должны быть выполнены в течение 60 календарных дней с даты начала выполнения работ.

В настоящее время работы на четырех объектах выполнены в полном объеме (ул. Катунина, д. 4, ул. Маркина, д. 7, ул. Матросская, д. 1, ул. Матросская, д. 5), что подтверждается актами приемки оказанных услуг и (или) выполненными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно выданному допуску подрядной организации для проведения работ от 28.03.2017 начало работ **на объекте по ул. Советская, д. 30 (МО «Катунинское»)** по ремонту кровли с 31.03.2017, окончание — 30.05.2017.

На основании представленной информации Фондом капитального ремонта подрядная организация на объекте, расположенном по адресу: п. Катунино, ул. Советская, д. 30, работы не завершила, а к уже выполненным работам имеются замечания, которые не утранены.

Таким образом, по мнению Комиссии Управления, Подрядчик не уклонялся от выполнения работ по договору, исполнив его частично.

Доказательств того, что подрядчик не приступал к началу выполнения работ по ремонту кровли на объекте Комиссии Управления не представлено. Каких-либо актов осмотра Фондом капитального ремонта не составлялось (не были представлены для обозрения Комиссии Архангельского УФАС России).

В соответствии с пп. «е» п. 7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

На этом основании и с учетом п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 22.03.2017 № FKR16011700006/16. Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено - 04.06.2018.

Уведомление ООО «РСК» получено 11.07.2018. Решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, сложившиеся при исполнении договора от 22.03.2017 № FKR16011700006/16, учитывая при этом то, что Подрядчик не уклонялся от выполнения работ по договору и исполнил его частично, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ООО «Ремонтно — строительная компания» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора. В действиях ООО «РСК» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «РСК» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

РЕШИЛА:

Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» во включении информации об ООО «Ремонтно — строительная компания» (ИНН 2902068339) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель комиссии

**Ю.Г.
Цакулов**

Член комиссии

**А.С.
Куницын**

Член комиссии

**Н.А.
Футоран**

Примечание: согласно ст.267 Постановления № 615, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в [пункте 255](#) настоящего Положения, неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 266](#) настоящего Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.