

РЕШЕНИЕ № 186-рн

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>
06.04.2017 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 03.04.2017

Решение в полном объеме изготовлено 06.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленных: администрации Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области и <...>, рассмотрев обращение администрации Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона <...>, признанного победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 24 кв.м., кадастровый номер <...> :18:0300009:242, с разрешенным использованием — под магазин, расположенный по адресу: ул. Кирова 40г, п. Большие Базы, Ольховатский р-он, Воронежская область, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15,

у с т а н о в и л а:

20.03.2017 Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 приняло к рассмотрению обращение администрации Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее — Администрация, Организатор торгов) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона <...>, признанного победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 24 кв.м., кадастровый номер <...> :18:0300009:242, расположенного по адресу: ул. Кирова 40г, п. Большие Базы, Ольховатский р-он, Воронежская область, с разрешенным использованием — под магазин.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующему выводу.

Организатором торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, было опубликовано информационное сообщение (реестровый номер торгов 281216/11033547/01) о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 24 кв.м., кадастровый номер <...> :18:0300009:242, расположенного по адресу: ул. Кирова 40г, п. Большие Базы, Ольховатский р-он,

Воронежская область.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.01.2017, опубликованному на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на участие в аукционе было подано 2 заявки, которые были допущены к участию в аукционе.

Как следует из протокола № 2 о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, согласно извещению № 281216/11033547/01 от 28.12.2016 опубликованному на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, составленному 02.02.2017, победителем аукциона был признан <...>, предложивший наибольшую величину арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 36:18:0300009:242, являющийся предметом лота № 2, в размере 91018 (девятьюстами одна тысяча восемнадцать) рублей 48 копеек.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Требования пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливают, что Уполномоченным органом победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Из материалов дела следует, что 10.02.2017 Администрацией в адрес <...> посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением были направлены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с установленным статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядком, <...> должен в течение тридцати дней с момента направления Администрацией договора аренды земельного участка, подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор. <...> в законодательно установленный срок не исполнил своей обязанности по подписанию и представлению в адрес Администрации подписанного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:18:0300009:242, при условии получения заказного письма с уведомлением 16.02.2017.

Организатором торгов 15.03.2017 составлен протокол об уклонении победителя от заключения договора по итогам аукциона по извещению № 281216/11033547/01 от 28.12.2016 опубликованному на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, которым установлен факт уклонения <...> от заключения договора аренды.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные пунктами 20, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не направил Уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды земельного участка.

В случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона,

включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, <...> нарушил сроки заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, общей площадью 24 кв.м., с кадастровым номером 36:18:0300009:242, расположенного по адресу: ул. Кирова 40г, п. Большие Базы, Ольховатский р-он, Воронежская область, намеренно уклонившись от его подписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

р е ш и л а:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об <...> предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:18:0300009:242, площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., Ольховатский р-он, п. Большие Базы, ул. Кирова, 40г, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — под магазин, аукцион на право заключения которого был проведен 02.02.2017.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин

С.И. Полухин

А.В. Капранчиков