

Резолютивная часть решения оглашена «04» февраля 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено «09» февраля 2016 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии: «<...>» - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: «<...>» - начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

«<...>» - ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-2/16 о включении «<...>» (далее – победитель торгов) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30 (далее – земельный участок),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Администрации города Магнитогорска Челябинской области (далее – Администрация) о победителе торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, извещение № 210915/0027592/01 (далее – Аукцион, торги) «<...>», уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

Победитель торгов, надлежащим образом уведомленный о времени и месте рассмотрения дела посредством телефонограммы, направления по электронной почте уведомления № РНУ №-74-2/16 исх. № 804/07 от 27.01.2016, на заседание Комиссии Челябинского УФАС России не явился, письменные пояснения не представил.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации от 18.09.2016 № 12520-П «О продаже на аукционе земельного участка» принято решение о проведении Аукциона.

Извещение о проведении Аукциона, утвержденное Постановлением Администрации от 18.09.2015 № 12520-П, размещено 19.09.2015 на официальном сайте торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), опубликовано 22.09.2015 в газете «Магнитогорский рабочий».

В соответствии с извещением о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в торгах – 12.10.2015, дата окончания приема заявок на участие в торгах – 06.11.2015, дата проведения Аукциона - 12.11.2015.

Из представленных Администрацией документов следует, что на участие в

Аукционе подана одна заявка (протокол № 1 от 10.11.2015 рассмотрения заявок на участие в Аукционе), «<...>» признан заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, Аукцион признан несостоявшимся (Протокол от 12.11.2015 о результатах Аукциона).

Протокол от 12.11.2015 о результатах Аукциона размещен организатором торгов на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 12.11.2015.

Статьей 39.12 ЗК РФ предусмотрен следующий порядок проведения торгов и заключения договора купли-продажи земельного участка:

- организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола (пункт 9);
- заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ (пункт 10);
- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 14);
- результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (пункт 15);
- протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола (пункт 16);
- уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (пункт 16);
- организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (пункт 23);

- сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (пункт 27).

В материалы дела Администрацией представлены документы, подтверждающие направление в адрес «<...>» 19.11.2015 проекта договора № 32а купли-продажи земельного участка в трех экземплярах (реестр почтовых отправлений с отметкой Почты России), а также копия конверта с возвратом проекта договора купли-продажи с отметкой Почты России от 28.12.2015 «истек срок хранения».

В соответствии с протоколом об уклонении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения договора купли-продажи земельного участка от 21.12.2015 «<...>» признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка.

Согласно уведомлению Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 29.01.2016 № 74/001/011/2016-14411 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0203003:630 отсутствуют.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной нормы и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Сведения, представленные Администрацией города Магнитогорска Челябинской области в отношении «<...>», включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30, извещение № 210915/0027592/01, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

(351) 265-93-79