

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Консультант» (вх. № 3742 от 21.04.2017г.) на действия заказчика ГУП НСО «Новосибирский лесхоз» при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП НСО «Новосибирский лесхоз».

Заявитель сообщил следующее.

ООО «Консультант» решило принять участие в торгах № 310317/2004311/01 от 31.03.2017г., однако, не смогло это сделать ввиду нарушения организатором торгов действующего законодательства, а именно:

1. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе не соответствуют, по мнению заявителя, сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно пункту 116 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно пунктам 1, 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru от 31.03.2017 года, размер задатка по каждому из пяти лотов составляет 0,00 рублей. Реквизиты для перечисления средств в автоматически формируемом счете для оплаты задатка отсутствуют (распечатку счета и извещения прилагаем).

Вместе с тем, в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия «Новосибирский лесхоз» от 31.03.2017г. в п.6 установлены требования о внесении задатка по каждому лоту с указанием сумм задатка, указаны реквизиты для перечисления денежных средств.

В силу подпункта 7 п. 105 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» обязательным является указание в извещении о проведении аукциона требований о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

На основании изложенного, указание организатором торгов разных сведений, содержащиеся в документации об аукционе и сведений, указанным в извещении о проведении аукциона по мнению заявителя, вводит в заблуждение потенциальных участников указанных торгов, могло привести к ограничению или устранению конкуренции.

Данные разночтения не позволили ООО «Консультант» своевременно внести задатки, так как общество полагало, что необходимости во внесении задатка нет.

Таким образом, организатором торгов нарушены пункты 1, 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

2. Организатором торгов не размещены проекты договоров по всем реализуемым лотам.

В соответствии с пунктом 115 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Согласно опубликованной документации об аукционе от 31.03.2017 года к документации приложен лишь один проект договора.

ООО «Консультант» считает, что организатором торгов нарушено требование пункта 115 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. Не указана информация о проведении осмотра имущества, являющегося предметом аукциона.

Согласно подпункту 15 пункта 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока по дачи заявок на участие в аукционе.

Ни в извещении, ни в аукционной документации данных о проведении осмотров нет.

На основании изложенного, организатором торгов, по мнению заявителя, нарушено требование пункта 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

4. Отсутствие согласия собственника (ввиду просрочки) по лотам №1, №4

Согласно подпункту 15 пункта 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, документация об аукционе должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

По лотам №1, №6 Департаментом имущества и земельных отношений выдано согласие на сдачу в аренду №2071-05/38 от 22.02.2017г. Срок согласия истекает 20.04.2017г., то есть на момент срока окончания подачи заявок и проведения аукциона фактически будет отсутствовать согласие собственника, что сделает договор аренды ничтожным.

Заявитель считает, что организатор торгов осознанно своими действиями ущемляет права участников аукциона и, в частности, возможного победителя.

Таким образом, вышеуказанные действия (бездействия) организатора торгов были направлены на нарушения п. 1, 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по мнению ООО «Консультант».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, организатору торгов ГУП НСО «Новосибирский лесхоз» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 02.05.2017 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 03.05.2017г. в 17-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).