

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**№ 054/01/18.1-1323/2023**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка организации и проведения торгов

11 июля 2023 года

г.

Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

руководствуясь статьей 18.1, подпунктом а пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11.07.2023 года по результатам рассмотрения жалобы МУП ЖКХ г. Барабинска (вх. № 11223-ЭП/23 от 21.06.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области при проведении конкурса в электронной форме, по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000048620000000013 от 15.05.2023 г., Лоты: № 16 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова, д. 1, 3а, 24; № 18 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, м-н «Усадебный», д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14; № 19 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, пер. Новопокровский, д. 26; № 26 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Карла Маркса, д. 32, 108, 120, 124; № 28 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, квартал «Г», д. 21, 22, 23, 24, 32),

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору конкурса в электронной форме, по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000048620000000013 от 15.05.2023 г., Лоты: № 16 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова, д. 1, 3а, 24; № 18 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, м-н «Усадебный», д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14; № 19 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, пер. Новопокровский, д. 26; № 26 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Карла Маркса, д. 32, 108, 120, 124; № 28 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, квартал «Г», д. 21, 22, 23, 24, 32) – Администрации г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

2. С целью исполнения настоящего предписания организатору конкурса в электронной форме, по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000048620000000013 от 15.05.2023 г., Лоты: № 16 – по адресу: Новосибирская

область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова, д. 1, 3а, 24; № 18 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, м-н «Усадебный», д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14; № 19 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, пер. Новопокровский, д. 26; № 26 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Карла Маркса, д. 32, 108, 120, 124; № 28 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, квартал «Г», д. 21, 22, 23, 24, 32) – Администрации г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области необходимо в срок **до 31.07.2023 года** отменить все протоколы по лотам № 16, 18, 19, 26, 28, отменить конкурс в электронной форме, по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/22000048620000000013> от 15.05.2023 г., Лоты: № 16 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова, д. 1, 3а, 24; № 18 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, м-н «Усадебный», д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14; № 19 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, пер. Новопокровский, д. 26; № 26 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Карла Маркса, д. 32, 108, 120, 124; № 28 – по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, квартал «Г», д. 21, 22, 23, 24, 32).

3. В случае проведения повторной процедуры Администрации г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области необходимо учесть указанные в решении Комиссии Новосибирского УФАС России № 054/01/18.1-1323/2023 от 11.07.2023 г. замечания о недопустимости включения в конкурс в электронной форме, по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, тех многоквартирных домов, собственники которых воспользовались правом выбора управляющей организации в соответствии ст. 161 ЖК РФ до проведения открытого электронного конкурса.

4. Об исполнении настоящего предписания организатору конкурса в электронной форме, по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/22000048620000000013> от 15.05.2023 г.) – Администрации г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области необходимо сообщить в Новосибирское УФАС России **до 07.08.2023 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.